Optima vastgoed incasseert 26,5 mln euro verlies

Date : 22 november 2016

De vastgoedgroep Optima Global Estate incasseert over het jaar 2015 een verlies van 26,5 miljoen euro. Dat laat Optima Global Estate achter met een negatief eigen vermogen van 18 miljoen euro. Het verlies vloeit vooral voort uit drie belangrijke minwaarden die worden geboekt: 7 miljoen verlies op de participatie van 7 % in Optima Bank, 10 miljoen op een lening aan de moederholding Global Investments en 5 miljoen op een rekening courant van Jeroen Piqueur. Komt daarbij nog een claim van de curatoren van Optima Bank van meer dan 4 miljoen voor de overname door Optima Global Estate van een Spaans filiaal van Optima Bank. De revisor sprak alvast een afkeurend oordeel uit over de balans van het bedrijf.

Optima Global Estate staat momenteel onder gerechtelijk bescherming. De omvang van de verliezen en schulden zoals die blijken uit de recent neergelegde balans laten vermoeden dat er voor de vastgoedgroep nog weinig kans is om op eigen kracht te overleven. Naast de verliezen zijn er nog 13 miljoen euro handelsvorderingen maar daar staan 11 miljoen schulden bij leveranciers tegenover. Jeroen Piqueur wil de groep samen met zijn zoon Ruben zelf verderzetten. Hij hernoemde de groep al in Your Estate Solution. Maar hij moet wel nog een akkoord bereiken met de schuldeisers, zijnde de banken KBC en Belfius, de curatoren van Optima Bank en de investeerder Jos Sluys.