

Recordjaar voor Immobel en Marnix Galle

Date : 25 maart 2017



De beursgenoteerde vastgoedgroep Immobel boekte vorig jaar een recordwinst van 52 miljoen euro. Het record volgt op de afronding van een aantal belangrijke projecten maar ook op de fusie met de groep Allfin van [Marnix Galle](#). Die laatste ziet zijn vermogen stijgen van 310 naar 336 miljoen euro. Galle, die gehuwd is met [Michèle Sioen](#), klimt daarmee van de 63ste naar de 59ste plaats.

In 2016 verkocht Immobel een aantal kantoorgebouwen die al jarenlang te koop stonden. Black Pearl werd verhuurd aan de Europese Commissie en verkocht. RAC 2, een kantoorgebouw dat reeds 2 jaar geleden werd opgeleverd, werd verhuurd aan het Brussels Hoofdstedelijk Gewest en aan een record yield verkocht. Gateway, aan de luchthaven van Brussel, verhuurd aan Deloitte, werd opgeleverd en definitief verkocht aan Befimmo.

“Men kan geen twee keer hetzelfde gebouw verkopen. Het vooroplopen op ons vijfjarig businessplan zal voor gevolg hebben dat 2017 een jaar wordt met minder resultaat, waar meer gezaaid dan gemaaid kan worden.” zo zegt Marnix Galle in een commentaar. In Polen moet Immobel wel nog een probleem oplossen. Het project Cedet in Warsaw, uitbouw van een geklasseerd gebouw, zal boven het voorziene budget uitvallen. In tegenstelling tot het initieel businessplan is de oplevering nu gepland in het eerste semester 2018 in plaats van 2017. CBD One, dat een van de best gelegen kantoorgebouwen van Warsaw wordt, ondergaat ook vertraging. Alle vergunningen zijn bekomen maar een derde partij formuleert privatiseringsaanspraken op de straat langsheen het project. Bedoeling is nu de werken aan te vatten in 2018. De CEO van Immobel in Polen is ondertussen opgestapt.