

Bart Van Malderen casht (en investeert) 245 miljoen euro

Date : 28 september 2017



De ondernemer [Bart Van Malderen](#) gaat 20 % aandelen verkopen van het vastgoedfonds VPG. Zijn controle over VPG valt daarmee terug van 48 naar 28 %. Tegen de huidige koers casht Van Malderen daarmee maar liefst 245 miljoen euro. Maar die cash wil hij gebruiken om te herinvesteren in zijn industriële [groep Drylock](#), producent van luiers en incontinentieproducten. Die groep heeft nu een omzet van 300 miljoen euro. Van Malderen wil die omzet optrekken tot 500 miljoen om zo op wereldniveau te kunnen meespelen met de grote jongens.

Bart Van Malderen weet waarover hij praat. Zijn vader was de oprichter van de beursgenoteerde luiersproducent Ontex. Zoon Van Malderen bouwde het bedrijf verder uit tot hij het in 2012 verkocht... en Drylock opstartte. VPG van zijn kant ontwikkelt industrieel vastgoed in Oost-Europa en Duitsland. [Jan Van Geet](#), medeoprichter van VPG, zou zijn participatie in VPG

afbouwen van 38 naar 30 procent maar wel de grootste aandeelhouder worden. Van Malderen wil zijn blok van 20 % via een prospectus herverkopen aan institutionele en particuliere beleggers. Dat doet bij sommigen de wenkbrauwen fronsen. Dergelijke herplaatsing drukt de koers, wat nu al is gebeurd. Meestal wordt gekozen voor een meer discrete gefaseerde [verkoop op de markt](#).