

Brusselse rand duurder dan Knokke

Date : 6 januari 2016



Sint-Pieters-Woluwe is de gemeente waar het duurste luxe vastgoed te koop is. Villa's en appartementen worden er verkocht aan gemiddeld 2,26 miljoen euro. In hetzelfde segment van luxe-vastgoed scoort de Brusselse rand trouwens zeer goed. Na Sint-Pieters Woluwe volgen Sint-Genesius Rode (2.196.827 euro) en Ukkel (2.124.437 euro). Deze top drie wordt aangevuld met de Antwerpse randgemeenten Schoten (2.099.443 euro) en Brasschaat (1.955.142 euro). Het mondaine Knokke staat opvallend genoeg slechts op de achtste plaats met 1.769.419 euro, na Brugge en Elsene. De top 10 wordt vervolledigd met Antwerpen en 's Gravenwezel. Dat alles blijkt uit een studie van de website www.luxevastgoed.be die een aantal gespecialiseerde makelaars groepeerd.

Knokke mag dan slechts op de achtste plaats staan, de kust in zijn geheel is goed voor één derde van het luxe-vastgoed. Knokke-Heist alleen al is goed voor één derde van het aanbod. Na de kust volgt de provincie Antwerpen met 23 procent. In Knokke werden in 2015 500 appartementen en villa's verkocht voor minstens 750.000 euro. De gemiddelde prijs bedraagt 1,76 miljoen of bijna 11.000 euro per vierkante meter. De duurste verkoop in 2015 vond plaats in Limburg, een villa voor 18 miljoen euro.

Aan de kust is zeezicht 22 procent duurder dan zicht op het binnenland. Om en bij één op vijf aanbiedingen in vastgoed biedt zeezicht. In het segment van luxe-vastgoed biedt 20 procent van de aanbiedingen een zwembad en 18 procent een open haard. Slechts 2 procent bezit een wijnkelder.

De meeste aanbiedingen op de website blijven maanden staan vooraleer er een koper wordt gevonden. Normaal worden woningen in België 5 tot 10 procent onder de gevraagde prijs verkocht. Voor luxe-vastgoed is daar geen grootste gemene deler op te plaatsen. Na de

financiële crisis van 2008 zijn de prijs van luxe-vastgoed wel rationeler geworden.