Casino Middelkerke: Marc Coucke wint altijd

Date : 27 juli 2016

De badstad Middelkerke krijgt er een nieuwe *landmark* bij. Het gemeentebestuur besliste om een nieuwe casino op de zeedijk te laten bouwen door BCS Investissement. Die verenigt de groep Willemen met het archtectenbureau Buro II en de gokgroep Napoleon Games. De tweede kandidaat, Versluys-Golden Palace bijt in het strandzand. Opmerkelijk is dat apotheker-ondernemer Marc Coucke in beide gevallen aan de winnende zijde zat. Via het fonds Waterland is hij aandeelhouder van Napoleon Games terwijl hij rechtstreeks aandeelhouder is van de Bouwgroep Versluys.

Het nieuwe casino komt er omdat het bestaande complex niet kan worden gerenoveerd. De huidige concessie loopt af eind dit jaar. Op de plaats van het oude casino moet tegen 2019 een glazen boog met een maximumhoogte van ongeveer 20 meter opgetrokken zijn. De boog kan refereren naar een duin of een golf en fungeert als poort naar het strand. Onder de boog komt een evenementenplein van 1.200 vierkante meter voor alle seizoenen. Aan de voet van de boog is er een polyvalente ruimte van 650 vierkante meter en ruimte voor commerciële exploitatie. Daarbovenop komt een hotel van 3 verdiepingen met 60 kamers en een casino-speelzaal. Het geheel is bereikbaar met een diagonale lift.

Met Middelkerke krijgt Napoleon Games er een tweede casino bij, na Knokke. Napoleon Games werd eind 2015 door de familie Willy Michiels verkocht aan de groep Waterland. Ook Marc Coucke stapte toen in. “Belangrijk is dat dit project Middelkerke geen cent kost. De bouw is voor de privé-inveesterders. De speelhal geven wij in concessie voor 480.000 euro per jaar. We zullen dus winst maken”, zegt Open VLD burgemeester Janna Rommel-Opstaele. Volgens het bestuur zal de ruwbouw 30 miljoen euro kosten. De aanleg van de omgeving en uitbreiding van de zeedijk komt wel op de rekening van de badstad. Nog volgens de gemeente waren de plannen van de groep Versluys massiever, hoger en vooral duurder. Tijdens de bouwwerken krijgt Napoleon Games een tijdelijk concessie in het Sporthotel in Middelkerke.