

Filip Balcaen en Philippe Van de Vyvere vinden elkaar in vastgoed

Date : 26 december 2017

De discrete miljardair [Filip Balcaen](#) en de havenondernemer [Philippe Van de Vyvere](#) hebben samen de vastgoedvennootschap Jet Park opgericht. Balcaen deed dat via zijn vastgoedholding Baltissimmo. Van de Vyvere stapt in met zijn centrale holding Sea-Invest. Jet Park krijgt een kapitaal mee van 0,8 miljoen euro. Het is de eerste keer dat beide vermogende ondernemers elkaar vinden in een gemeenschappelijke project. Balcaen bouwde zijn vermogen op met het vloerbedekkingsbedrijf Balta. Van de Vyvere is traditioneel aanwezig in de Gentse haven maar verlegde zijn activiteit de voorbije maanden ook naar de [Antwerpse haven](#).

Filip Balcaen is al langer actief in vastgoed. Recent werd nog bekend dat hij samen met het vastgoedfonds Downtown Real Estate het kantoorgebouw Polaris aan de Albert II-laan in Brussel heeft aangekocht. Het 16.000 m2 metende gebouw zal worden omgebouwd tot een passief kantoorgebouw. Balcaen kocht het gebouw van zijn holding Baltisse. Downtown ging pas midden dit jaar van start en werd opgericht door Jan De Kuyper en Alexander Steyns die elkaar onder meer kennen van vastgoedontwikkelaar Iret. Eerder dit jaar kocht Downtown al de vroegere hoofdzetel van Be-TV in Schaarbeek.