

NIEUW – Albert Karaziwan stroomlijnt Ukkels vastgoed

Date : 6 januari 2023

De [Brusselse ondernemer Albert Karaziwan](#) heeft het kapitaal van zijn patrimoniumvennootschap Leignon Synergie opgetrokken met 5,5 miljoen euro tot 11 miljoen euro. Hij doet dat door de inbreng in de vennootschap van een gebouw in Ukkel. Het statige herenhuis krijgt daarbij een waarde mee van 5,5 miljoen euro. Het herenhuis omvat enerzijds de kantoren van Semlex en anderzijds de privé woning van het gezin Karaziwan. Semlex is gespecialiseerd in de aanmaak van identificatiepapieren zoals paspoorten, legitimatiekaarten voor politie en rijbewijzen. Het staat vooral sterk in Afrika, een activiteit die in België ook van nabij wordt opgevolgd door het gerecht. Een herberekening brengt het vermogen van Albert Karaziwan op 75 miljoen euro.

Semlex ontwikkelde een eigen biometrisch netwerk systeem waarmee het allerlei beveiligde systemen en documenten op elkaar kan afstemmen. Het bedrijf is vooral actief in Afrika. Naast de maatschappelijke zetel in Ukkel en een Belgisch assemblagebedrijf is het vertegenwoordigd in Guinea Bissau, Congo, Ivoorkust, Gambia, Madagaskar en Mozambique. In juni 2015 haalde Semlex een contract ter waarde van 222 miljoen dollar binnen voor de aanmaak van de Congolese biometrische reispaspoorten. Elke aangemaakt paspoort kost daarbij 185 dollar. Daarvan gaat 48 dollar naar Semlex. 65 dollar is voor de Congolese overheid en 12 dollar zijn administratiekosten. De overige 60 dollar vloeit naar een bedrijf in de Verenigde Arabische Emiraten dat in handen zou zijn van een zus van de voormalige Congolese president Joseph Kabila, zo berichtte het agentschap Reuters in 2021 na een onderzoek naar de paspoortendeal. Een financieel adviseur van Kabila ontving bovendien kort na de ondertekening van het contract 700.000 dollar van twee bedrijven in de Emiraten die banden hadden met Semlex. Het is onduidelijk waarvoor dat geld was bedoeld. Volgens Semlex en de adviseur ging het om huurvoorschotten. Sinds 2017 loopt er in België een gerechtelijk onderzoek naar mogelijke corruptie bij de paspoortendeal.