

## NIEUW – Brugs luxehotel keert familie Degroote 5,8 miljoen euro uit

Date : 14 september 2021



De vennootschap Royal Center keert 5,8 miljoen euro van zijn kapitaal uit. Royal Center is in handen van [de Oostendse familie Degroote](#), actief als projectontwikkelaar en hoteluitbater, en is eigenaar van het Brugse vijf sterren 'Hotel Dukes' Palace'. Met de groep Swan Collection controleert Degroote één derde van de Brugse hotelmarkt met specifiek luxe hotels. Opmerkelijk is dat het vijf sterren 'Hotel Dukes' Palace' coronjaar 2020 kon afsluiten met een omzet van 10 miljoen euro tegenover 19 miljoen in 2019. De netto winst viel terug van 9 op 4,3 miljoen euro, alles bij elkaar een opmerkelijk cijfer in een jaar gekenmerkt door lockdowns in de horeca. Minder goed gaat het met de cijfers van het ook al Brugse hotel Prinsenhof. Dit kleinere hotel werd eind 2019 overgenomen door Degroote en vorm meteen het vijfde onderdeel van de Swan Collection. Post corona eindigt het Prinsenhof met een negatief eigen vermogen van 0,5 miljoen euro.

De overname in 2013 van het verlieslatende vijfsterrenhotel Kempinski Dukes' Palace in Brugge, toen eigendom van P&V Verzekeringen, werd uitgebouwd tot een succesverhaal, goed voor 110 kamers. Meest exclusief binnen The Swan Hotel Collection is 'Hotel Dukes' Palace', goed voor vijf sterren. Het hotelwezen is verankerd in de nu 71-jarige Xavier Degroote. In 1971 opende die het familierestaurant Xaverius op de zeedijk van Oostende. In 1975, in volle oliecrisis, zette hij zijn eerste drie woningen neer. In 1998 volgde dan de aankoop en de verbouwing van hotel Aragon in Brugge. Degroote wou naar eigen zeggen meer recurrente inkomsten en een spreiding van het risico. Brugge leek hem daarbij geschikter dan Oostende. "Net als in de projectontwikkeling moet je als hotelier een kwalitatief en duurzaam product aanbieden." zei hij daarover. In 2020 boekte de hele groep als projectontwikkelaar en hoteluitbater een netto winst van 11 miljoen euro. Het jaar daarvoor was dat nog 22 miljoen euro. Eerste opdracht is nu Het Prinsenhof opnieuw op de sporen te zetten. Daarbij kan teruggevallen worden op de ervaring van vader Xavier Degroote. Die zweert bij efficiëntie en sterke financiering. "Winstgevendheid in de hotelbusiness begint met het betalen van de juiste overnameprijs voor het vastgoed." aldus Degroote. Zijn oudste zoon Pieter is momenteel verantwoordelijk voor de hoteltak The Swan Hotel Collection.