

## **NIEUW – Covid halveert winst van Matexi in 2020**

**Date** : 26 augustus 2021

De groep Matexi, de grootste bouwheer van residentiële woningen in België, sloot vorig jaar af met een omzet van 403 miljoen euro tegenover 483 miljoen in 2019. De bedrijfswinst viel terug van 67 op 35 miljoen euro, de netto winst daalde van 46 naar 16 miljoen euro. De vertraging wordt gedeeltelijk verklaard door covid 19. De pandemie had daarbij meer impact op activiteit in Polen dan in België. Matexi is in handen van [de familie Vande Vyvere](#) via de Abacus Invest holding. Die diversifieert onder meer via investeringen in bedrijven los van de vastgoedmarkt. Daarmee werd 12 miljoen euro verdiend via meerwaarden op aandelen, onder meer met de uitkoopoperatie van [Zenitel](#) door [Frank Donck](#). Het vermogen van de familie Vande Vyvere stijgt tot 300 miljoen euro, goed voor een 83ste plaats in onze ranglijst.

Covid 19 had een vertragende impact op een aantal werven van de groep Matexi maar niet op de verkoop van residentiële woningen. De groep realiseerde vorig jaar een recordaantal verkopen van wooneenheden: 487 woningen, 868 appartementen en 250 vrije bouwgronden, samen 1.605 units. Nog in 2020 realiseerde de groep de oplevering van 1.206 wooneenheden bestaande uit 588 woningen en 618 appartementen. Ondertussen werkt Matexi belangrijke projecten af in Antwerpen met de [Antwerp Tower](#), in Hasselt met [Quartier Blue](#) en in Vilvoorde met de herontwikkeling van de site Vier Fontein. In Gent start de voorverkoop van de Leopoldskazerne. In Polen werden vijf nieuwe projecten verworven. De woontoren Pulawska 186, 17 verdiepingen hoog goed voor meer dan 200 woonunits, werd verkocht aan een investeerder. Ondertussen heeft Matexi nog een conflict met de Vlaamse overheid inzake de vereffening van [de grondmaatschappij Vitare](#). Daarbij zou meer dan 20 miljoen euro aan onbebouwde grond zijn afgewenteld op de Vlaamse belastingbetaler. Maar over dat dossier dat ook gerechtelijk wordt onderzocht, is er geen nieuws.