

NIEUW – Ex-pornokoning Gerard Cok slikt een pil van 20 miljoen euro op mislukt Zwitsers winkelcentrum

Date : 28 juli 2020



“Centro Ovale” werd het gedoopt, een futuristisch uitziend winkelcentrum waarvan de eerste steen feestelijk gelegd werd in 2011. Het project werd ingeplant in Chiasso, de Zwitsers-Italiaanse grensstad die lange tijd een dubieuze reputatie genoot inzake financiële cash transacties tussen beide landen. Maar het “Ovalen centrum” werd nooit een commercieel succes. Zelfs in die mate dat er al enkele jaren gezocht werd naar een alternatieve bestemming. Dat er nu ook is. Het project wordt omgebouwd tot een gemengd kantoren complex. Veel minder bekend is het feit dat het project eigendom is van [Gerard Cok](#), de Nederlandse vroegere bankier die fortuin maakte in de porno industrie en verkaste naar Knokke. Cok investeert dezer dagen vooral in vastgoed. Maar op het “Centro Ovale” incasseert hij een minwaarde van 20 miljoen euro die zijn holding Summa fors in de verliescijfers duwt.

De nieuwe bestemming van het “Centro Ovale”, dat uiterlijk een beetje lijkt op het nieuwe Brusselse winkelcentrum Docks Brussel, werd eind vorig jaar lokaal bekend gemaakt tijdens een persconferentie waar Miranda Cok, de 50-jarige dochter van de nu 73-jarige Gerard Cok, aanwezig was als vertegenwoordiger van Summa, de eigenaar van het complex. Het complex in Chiasso omvat vier verdiepingen, goed voor 8.500 m² oppervlakte, en een grote ondergrondse parking. Met een nieuwe bouwvergunning zullen de bovenverdiepingen worden omgevormd in kantoren terwijl op het gelijkvloers alsnog commerciële panden behouden blijven.

De herbestemming van het complex had heel wat voeten in de aarde, te beginnen met juridische huurgeschillen met vroegere huurders. De huidige aanpassing zal ook wat voeten in de aarde hebben. In het commercieel centrum viel slechts weinig licht binnen via enkele patrijspoorten. Nu het kantoren worden, moet er meer lichtinval gecreëerd worden. In elk geval kijkt Summa, de holding van Gerard Cok, over 2019 aan tegen een verlies van 23 miljoen euro, zo merkte het blad Quote op. Summa controleert ook 64 % van het beursgenoteerde [vastgoedbedrijf Iep Invest](#). Met de financiële tegenvaller valt het eigen vermogen van Summa terug van 151 naar 128 miljoen euro.