

NIEUW – Familie Dossche incasseert 18 miljoen euro meerwaarde op historisch vastgoed in Deinze

Date : 3 juli 2020

De [Oost-Vlaamse familie Dossche](#) heeft een meerwaarde gerealiseerd van 18 miljoen euro op de verkoop van haar fabriekssite in het centrum van Deinze. De site van 2,14 hectare werd vorig jaar voor gelijke delen opgekocht door de [projectontwikkelaars 3D Real Estate en Atenor](#). Samen met de stad Deinze hebben ze grootse plannen. Zo komen er onder meer 250 nieuwe wooneenheden op het terrein. Voor de familie Dossche was 2019 alvast een goed jaar, ook wat betreft hun industriële activiteit als producent van gemalen bakkerijgrondstoffen. Door de verdere integratie van de overgenomen [Nederlandse groep Meneba](#) stijgt de omzet van 374 naar 426 miljoen euro. Mee als gevolg van de meerwaarde komt de nettowinst uit op 25 miljoen euro tegenover een verlies van 4 miljoen in 2018. Via een dividend en een kapitaalverlaging keert de familie zichzelf 6,2 miljoen euro uit.

De plannen van de stad Deinze laten een gemengd stadsproject toe van 32.151 m² dat zal worden ontwikkeld door Atenor en 3D Real Estate. Die laatste groep is in handen van de [families Donck](#) en [Desimpel](#) die respectievelijk fortuin maakten in de zuivel- en baksteenindustrie. De familie Donck participeert verder zelf ook in de beursgenoteerde ontwikkelaar Atenor. Naast de 250 woningen heeft Deinze nogal wat ambitie met de gronden die aan de Leie palen. Zo zijn er plannen voor een fiets- en wandelpad met aansluitend ruime terrassen voor horecazaken en een buurtpark. De bebouwing moet dan gesloopt en recht getrokken worden. Met de Leie en het zicht op de stad, pal in het centrum, moet die zone onze versie worden van de Graslei van Gent, zo klinkt het op het stadhuis. Niet enkel Gent is bij de herontwikkeling een voorbeeld, Deinze wil met dit project ook de herontwikkeling van de Lamot-site in Mechelen evenaren.