

NIEUW – Filiep Balcaen pompt 600 miljoen euro vanuit Luxemburg in Baltisse

Date : 21 april 2023

De [West-Vlaamse ondernemer en miljardair Filiep Balcaen](#) trekt het kapitaal van zijn bedrijf Baltisse op met 600 miljoen euro. 570 miljoen daarvan komt van de Luxemburgse moedermaatschappij Enterhold. Daarbovenop komt 30 miljoen euro in cash. Baltisse investeert in risicokapitaal maar is daarnaast ook een belangrijke projectontwikkelaar. In essentie gaat het om een vestzak – broekzak operatie. [Begin dit jaar pompte Balcaen immers 580 miljoen euro van zijn Belgische holding Floorenter naar het Luxemburgse Enterhold](#). Dat geld keert nu terug naar Baltisse. Floorenter controleert rechtstreeks 40 % van Baltisse. Eind 2021 beschikte Baltisse over een eigen vermogen van 230 miljoen euro. Enterhold beschikte over een vermogen van 1,2 miljard euro.

Baltisse kwam recent in het nieuws door [de verkoop van haar rusthuisportefeuille](#) aan de Franse fondsbeheerder BNP Paribas REIM. De portefeuille omvat vijf Vlaamse zorgcentra met samen 510 bedden en 35 assistentieflets gelegen in Berlare, Maasmechelen, Reet, Zaventem en Zottegem. De investeringswaarde van het onderliggende vastgoed bedraagt meer dan 100 miljoen euro. Baltisse verkocht eerder dit jaar al om en bij 100 miljoen dollar vastgoed in de Verenigde Staten. Baltisse Real Estate beheert een vastgoedportefeuille van 1,4 miljard euro. Inzake private equity investeerde Baltisse in de design kaarsenproducent Baobab, in de groep van boekhoudkantoren PIA, in het HR-bedrijf House of Talents, in de producent van brandvrij glas Polflam en in de producent van isolatieschuim Recticel.