

NIEUW – Gare Maritime boekt 32 miljoen euro verlies weg

Date : 13 januari 2025

De beursgenoteerde vastgoedvennootschap Nextensa heeft het kapitaal van haar dochter Gare Maritime opgetrokken met 40 miljoen euro om onmiddellijk daarna 32 miljoen euro overgedragen verlies af te boeken. Gare Maritime is het centrale commercieel onderdeel van de Brusselse site Tour en Taxis. Nextensa is in handen van [de groep Ackermans & van Haaren](#). Gare Maritime is goed voor 55.000 m² bestaande uit zowel kantoren als retail. Die laatste capaciteit was half vorig jaar voor 79 % verhuurd. Centraal daarin staat een food market die wordt geëxploiteerd door de biergroep AB Inbev. Nextensa is ondertussen in de running om [de twee Proximus toren aan het Brusselse Noord station](#) over te kopen. Gare Maritime zou daarbij een rol kunnen spelen bij de tijdelijke herlocatie van de telecomgroep.

Gare Maritime is geen traditioneel winkelcentrum, maar een hybride ruimte die deel uitmaakt van het meer globale beleid dat Nextensa ontwikkelt met Tour en Taxis. Om het geheel op kruissnelheid te krijgen is het nog een aantal jaar. Zo wordt momenteel gewerkt aan de bouw van 346 appartementen die aansluiten op de site. Er is ook een tramproject dat de site moet verbinden met het centrum van de stad. De balans van Gare Maritime geeft het gebouw nog een waarde mee van 171 miljoen euro. Daartegenover staat een bankfinanciering van 91 miljoen euro en een interne financiering van 45 miljoen euro.

Het gelijkvloers van Gare Maritime is bestemd voor retail. Op de verdieping van het prestigieuze gebouw zijn kantoren gevestigd. Het beursgenoteerde moederbedrijf Nextensa ligt volgens persberichten op de eerste plaats om de twee iconische Proximus torens in de buurt van het station Brussel-Noord te kopen. Het vastgoedbedrijf zou daarbij het hoofdkwartier van Proximus willen verhuizen naar Lake Side, de nieuwe wijk die het vastgoedbedrijf op de site van Tour & Taxis wil bouwen. Aangezien Nextensa nog geen vergunning voor Lake Side heeft, is de vraag of het project haalbaar is inzake timing. Nextensa zou daarbij overwegen Proximus tijdelijk in de Gare Maritime te huisvesten.