

NIEUW – Koning Boudewijnstichting investeert in Luiks cohousing project

Date : 15 december 2020

De [Koning Boudewijnstichting](#) (KBS) heeft het kapitaal van de vastgoedvennootschap Vivâges opgetrokken met 0,3 miljoen euro tot 1,7 miljoen euro. In 2018 pompte de stichting al 1,37 miljoen euro in het project waarmee ze meteen de grootste aandeelhouder van de vennootschap is. Vivâges werkt aan de renovatie van een industrieel pand in Luik tot 11 appartementen. Bedoeling is dat er in die appartementen zowel oudere mensen komen wonen als jonge gezinnen. Het project wordt gedragen door Anne Gourdet, gepensioneerde kunsthistorica die in het Zwitserse Vevey is gedomicilieerd, Paul Thonon, de vroegere directeur van de afdeling defensie van het Luikse metaalbedrijf CMI en de bankier Thierry Maertens de Noordhout. Die laatste is ook bestuurder van de private Franstalige katholieke radiogroep RFC die wordt geleid door [Jacques Galloy](#). Voor de KBS is financieel directeur Dominique Allard bestuurder van Vivâges.

Een woordvoerder van de KBS benadrukt dat het gaat om een kleinschalig project dat afgestemd is op sociale doelgroepen. De stichting kan niet vergeleken worden met een klassieke projectontwikkelaar, zo zegt hij, omdat ze vooreerst niet winstgedreven is en daarnaast ook niet van plan is het pand na renovatie te verkopen. De werken zelf liepen vorig jaar en dit jaar vertraging op, eerst als gevolg van een failliete aannemer daarna door corona. Volgens de woordvoerder overweegt de stichting ook andere investeringen, als financier of als aandeelhouder, in sociaal gericht vastgoed. Daarbij wil ze niet marktverstrend optreden. Het gaat steeds om kleine projecten waarbij onder meer kan worden samengewerkt met sociale verhuurdiensten. Winst maken is daarbij geen doelstelling. De initiatiefnemers van Vivâges zeggen alvast hun inspiratie te halen uit het evangelie.