NIEUW – VASTGOED – Brussels CCN-gebouw aan het Noordstation is 106 miljoen euro waard

Date : 16 augustus 2019

Het zogenaamde “Centre de Communication Nord” of kortweg CCN gebouw naast het Brusselse Noordstation is 106 miljoen euro waard. Dat blijkt uit een kapitaalverhoging die werd doorgevoerd in de nieuwe vennootschap “CCN Dévelopment”. In april van dit jaar sloten Atenor, AG Real Estate en de Franse verzekeraar Axa IM - Real Assets een partnerschapsovereenkomst voor de ontwikkeling van een grootschalig project op de site van het CCN-gebouw. De werken moeten starten in 2021 wanneer de ambtenaren van het Brussels Hoofdstedelijk Gewest die er nu zijn gehuisvest een nieuw onderkomen hebben gekregen.

Het adres van CCN Dévelopment is ook verlegd van Axa naar AG Real Estate. Wat betekent dat die de leiding van het project zal nemen. Het CCN gebouw speelde ook een belangrijke rol in de migratiecrisis van deze zomer in het Noordstation. De busterminal van De Lijn die door illegale Afrikaanse migranten werd gebruikt als slaapplaats situeerde zich immers in een zaal van dat CCN gebouw. Het project is ook een gemiste kans voor de projectontwikkelaar Paul Gheysens van Ghelamco. Na Gent en Antwerpen wil die ook voet aan de grond krijgen in Brussel, wat al is gelukt met de bouw van de zogenaamde Silver Tower aan het Noordstation. Eind 2017 besliste de Brusselse regering om het CCN-gebouw in de etalage te zetten. Ongeveer een jaar later raakte bekend dat de regering in zee wilde gaan met bouwpromotor Ghelamco. Die tekende een koopoptie voor het gebouw. Maar die verkoop ging dus niet door. Axa IM had namelijk een voorkooprecht op het gebouw, en besliste om dat, samen met Atenor, AG Real Estate, uit te oefenen.