

## **NIEUW – VASTGOED – Dividend van 15 miljoen euro voor Marnix Galle**

**Date :** 11 maart 2020

De projectontwikkelaar [Marnix Galle](#) mag de uitkering verwachten van een bruto dividend van 15,6 miljoen euro van zijn beursgenoteerd bedrijf [Immobel](#). Dat bedrijf boekte vorig jaar de grootste winstcijfers ooit: een nettowinst van 102 miljoen euro, een stijging met 80 procent. Meteen trok Galle, die 58 % controleert van het bedrijf, het uitgekeerde dividend op met 10%. Zijn doelstelling is dat dividend jaarlijks met 4 tot 10 procent op te trekken. Voor de toekomst ziet hij twee grote uitdagingen: de administratieve en en juridische onzekerheid bij het verkrijgen van vergunningen en het dalende kwalitatieve aanbod van bouwvakkers in Europa.

Momenteel heeft Immobel voor 4,5 miljard euro aan projecten in de pijplijn zitten. Een jaar vroeger was dat nog maar 3,8 miljard. Projectontwikkelaars en bouwgroepen moeten daarbij instaan voor de initiële financiering van hun projecten. De schuldgraad van Immobel bedroeg eind 2019 56 procent. In principe kan Immobel tot 70 procent schuldfinanciering gaan. Vorig jaar nam Immobel ook de Franse groep Nafilyan & Partners over. De activiteiten van de groep in Frankrijk kunnen binnen vijf jaar dan ook die van België overstijgen. Naast België en Frankrijk is Immobel ook actief in Duitsland en Luxemburg.