

NIEUW – VASTGOED – Eric De Vocht incasseert 24 miljoen euro op Post X

Date : 12 augustus 2020

De 76-jarige Antwerpse architect en projectontwikkelaar [Eric De Vocht](#) boekte vorig jaar met zijn bedrijf IRET een netto winst van 57 miljoen euro. De oplevering en verkoop van 7 kantoortorens binnen het project Post X aan Berchem station was goed voor een éénmalige opbrengst van 24 miljoen euro. Eerder al kocht De Vocht het Hilton Hotel op de Antwerpse Groenplaats over en ontwikkelde hij het vroegere Kievitplein achter het station in Antwerpen, een site die nu met de komst van het gebouw van [DPG Media](#) van [Christian Van Thillo](#) is omgedoopt tot het Mediaplein. De Vocht is ook nog altijd in de running om de Boerentoren in Antwerpen over te nemen van de KBC groep. Maar daar zou hij een geduchte tegenstander vinden in de [West-Vlaamse investeerder en projectontwikkelaar Paul Thiers](#), bekend van zijn bedrijf ION Het vermogen van De Vocht stijgt alvast van 148 naar 205 miljoen euro, goed voor de 117de plaats in onze ranglijst.

De Vocht finaliseerde zijn project Post X met de vastgoedpoot van AG Insurance. Die nam 9 vennootschappen over die eigenaar zijn van de 7 gebouwen van het nieuwe complex voor gemengd gebruik op het voormalige postsorteercentrum in Berchem. De kantoren situeren zich tussen de Antwerpse ring en de Singel, aan de oprit van de E19 richting Brussel en recht tegenover het station van Berchem. De capaciteit is zo goed als volledig verhuurd. De nieuwe stadscampus omvat voor gemengd gebruik 61.000 m² kantoorruimte, 4.200 m² buurtwinkels, een fitnessruimte en een hotel uitgebaat door Park Inn by Radisson (142 kamers). Het heeft ook 1.000 plaatsen voor auto's en evenveel voor fietsen.

In totaal beslaat Post X 130.000 vierkante meter. 50.000 daarvan wordt in beslag genomen door het nieuwe hoofdkwartier van de Antwerpse politie. Maar daar ontstond in 2019 een conflict tussen IRET en de [bouwheer Besix](#). De oplevering van de politietoren eind 2020 is daardoor niet haalbaar. Wellicht komt er twee jaar vertraging op het geheel.