

## **NIEUW – Whisper Auctions lanceert verkoop van kasteel familie Dupuis voor 34 miljoen euro**

**Date** : 29 oktober 2024

[De familie Dupuis stelt haar kasteel Lagarde in Frankrijk te koop.](#) De familie, die fortuin maakte met de gelijknamige stripuitgeverij in Marcinelle, Charleroi, doet daarbij een beroep op Whisper Auctions. Dat laatste is een gespecialiseerd bedrijf, opgericht door [Ignace Meuwissen](#) en zijn partner Naomi El Haimer samen met de Oekraïense oligarch Mohammad Zahoor. Het nieuwe bedrijf stelt discretie centraal en richt zich op het organiseren van op maat gemaakte uitzonderlijke vastgoedveilingen vanaf 2,5 miljoen euro. Het bedrijf zoekt welgestelde klanten uit voornamelijk Oost-Europa en Centraal- en Oost-Azië. Het kasteel Lagarde omvat naast onder meer 13 slaapkamers een zonnepark en een wijndomein. [De prijs voor het geheel, op een half uur rijden van Saint-Tropez, bedraagt 34 miljoen euro.](#)

Privéverkoop van onroerend goed wordt door Whisper Auctions aangeboden zonder communicatie via advertenties of internet. Alle communicatie, ook tussen verkoper en koper, is discreet. Het bedrijf fluistert het onroerend goed vertrouwelijk in bij geverifieerde kopers en bekende internationale contacten via marketing op maat. “Privéverkoop biedt verkopers gemoedsrust en beschermt ze tegen ongewenste verzoeken. Gecontroleerde communicatie zorgt voor discretie. Geverifieerde kopers bieden financiële zekerheid. Op maat gemaakte biedsystemen optimaliseren de prijs met behoud van vertrouwelijkheid.” aldus Whisper Auctions.

Ignace Meuwissen is een prominent consultant van luxe vastgoed. Hij brengt zijn expertise in op het gebied van safe houses en strategische verhuizingen, wat van groot belang is bij het afhandelen van unieke en hoogwaardige transacties. Mohammad Zahoor draagt als Oekraïense oligarch zijn uitgebreide netwerk en inzichten bij in de voorkeuren van vermogende particulieren uit de regio. Naomi El Haimers specialisatie in staging versterkt het vermogen van het team om eigendommen aantrekkelijk te presenteren. De marketingstrategie overstijgt daarbij de traditionele reclame. Whiser Auctions maakt onder meer gebruik van onconventionele middelen zoals op maat gemaakte koffietafelboeken. *(Lees verder onder de foto)*

## [Kasteel Lagarde](#)

Het kasteel Lagarde dat nu wordt aangeboden, inclusief het hoofdgebouw en de bewakersvertrekken, heeft een oppervlakte van 1.082 m<sup>2</sup>, met 13 slaapkamers en 17 extra kamers. De opslagplaats (Bégude) beslaat 251 m<sup>2</sup> met 3 slaapkamers en 9 extra kamers. Extra huizen in de buurt van het kasteel zijn onder andere een huis van 175 m<sup>2</sup> en een studio in de buurt van de wijnkelder. De infrastructuur bestaat uit een tennisbaan, een jeu de boules baan, een boomhut, tractorschuren, aanhangwagens, JCB landbouw- en wijnbouwmachines, een werkplaats, een zwembadschuur en een visvijver.

Er zijn ruïnes van oude kastelen: Lagarde, Piol, Goudou en Clape. Het kasteel werd gebouwd in de 16e en 18e eeuw, voltooid in 2002 en kreeg een nieuw dak in 2016. Zoals blijkt uit 18e-eeuwse archieven, was het een voormalig koetshuis aan de Romeinse weg die Marseille met Grasse verbond.

De zonneparken Parc 1 en 2 hebben een gezamenlijke capaciteit van 27,5 MW, leveren elektriciteit voor 14.832 huishoudens en besparen 8.000 ton CO<sub>2</sub>. Deze parken vormen twee brandvrije zones. Er wordt daarnaast 1.100 liter olijfolie geproduceerd. De geschatte totale wijnproductie is 15.704 vaten, 633 flessen van 3 liter en 35,5 hectoliter IGP rode wijn in bulk vanaf 2023. De totale oppervlakte is 610 hectare, waarvan 50 hectare zonneparken.

De naam van de eigenaarsfamilie Dupuis is onherroepelijk verbonden aan de gelijknamige uitgeverij van stripverhalen. Daarbij horen bekende namen zoals de Smurfen, Robbedoes, Lucky Luke en Largo Winch. Midden de jaren 80 verkocht ze haar familiaal bedrijf aan Albert Frère waarna het later terecht kwam bij de Franse groep Hachette.

[Maak hier kennis met het kasteel Lagarde.](#)