

NIEUW – Xavier Degroote boekt 6 miljoen verlies weg bij Oostends Jet Center

Date : 23 oktober 2024

Wie al eens met de wagen naar Oostende rijdt, kan er niet naast kijken. Op het einde van de snelweg, net voor de stad, ligt het Kennedy Park, een groot rondpunt. Op dat rondpunt bevindt zich het Jet Center, een complex van kantoren dat in de jaren '90 werd gebouwd door [Gerard Brackx](#) om er zijn bedrijf Jetair te huisvesten. Brackx verkocht Jetair aan de groep Tui maar behield het vastgoed dat overging op zijn zoon en dochter. Eind vorig jaar verkochten die het geheel aan [de projectontwikkelaar Atavus van Xavier Degroote](#). Op vandaag is Tui nog steeds de belangrijkste huurder van het Jet Center met een huurcontract dat afloopt in 2027. In Oostende gonst het ondertussen van de geruchten dat het Jet Center na 2027 plaats zal moeten ruimen voor hoogbouw. Binnen de vennootschap Jet Center heeft Degroote alvast 6,5 miljoen overgedragen verlies weg geboekt door het kapitaal van het vastgoed terug te brengen van 10 naar 4 miljoen euro.

Het Jet Center werd in drie verschillende fases gebouwd tussen begin jaren '90 en 2002. Die fasering was nodig omdat de laatste bewoonster, Helena Ducheyne, niet wou wijken uit haar boerderijtje op de site, zo weet de Krant van West-Vlaanderen. Na 2002 kwamen op de site, naast Jetair/Tui, ook winkels, een bank en andere kantoren. Twee derde van die kantoren zijn nu nog gehuurd door Tui die aankijkt tegen een in 2027 aflopend 30-jarige huurcontract. Er zijn daarnaast een zevental appartementen en een 20-tal bedrijven. Eind vorig jaar kocht Xavier Degroote met Atavus het geheel over van Bart en Karoline Brackx, de kinderen van Gerard Brackx. In afwachting van een verdere beslissing na 2027 wordt het geheel verder verhuurd. Na 30 jaar dringt alvast een renovatie zich op, zo niet dan volgt de sloop.

De nu 74-jarige Xavier Degroote ging ooit van start met de exploitatie van het restaurant Xaverius op de zeedijk van Oostende. Van daaruit bouwde hij zijn eigen projectontwikkelaar uit met de kust als uitvalsbasis. Zijn drie zonen drie zonen Pieter (44), David (42) en Jan (41) stapten in 2013 in het familiaal bedrijf, elk goed voor 15 procent. In 2022 volgde de familiale splitsing. Wij zijn in alle sereniteit uit elkaar gegaan omdat de visie van de twee generaties een stuk uit

elkaar lag', vertelde David Degroote daarover. 'Vader wilde niet weten van stoppen en had het moeilijk om de macht over te dragen. Het bedrijf heeft een mooi parcours afgelegd met de steun van alle familieleden. Als je jong bent, kijk je met een andere blik naar investeringen.' Bij die splitsing werd 68 miljoen euro cash ondergebracht in de nieuwe investeringsholding Atavus, volledig in handen van vader Xavier Degroote. Ondertussen kan die al bogen op een eigen vermogen van 84 miljoen euro.