

## **NIEUWKOMER – Johan Heemeryck en Kathleen Spriet en hun vastgoed**

**Date :** 9 maart 2023

Vandaag kwam het project De Boeverie in het nieuws. In de Brugse binnenstad wordt op 150 meter diepte warmte uit de grond gehaald. Die zal worden gestuurd naar 135 wooneenheden die er worden gebouwd. Het project wordt gecoördineerd door de Roeselaarse ontwikkelaar Steenoven. Maar die is geen eigenaar van Boeverie. Dat project is voor 50 % in handen van [Filip Balcaen](#) via Baltisse, voor 25 % van [aardappelkoning Jan Clarebout](#) en voor 25 % van [Johan Heemeryck](#) via Heem Invest. Heemeryck was samen met zijn echtgenote Kathleen Spriet tot twee jaar terug ook eigenaar van Steenoven. Daarnaast was hij ook eigenaar van de bouwgroep Alheembouw. Beiden zijn verkocht aan manager Peter Temmerman. De discrete Johan Heemeryck en Kathleen Spriet komen onze ranglijst binnen met een vermogen van 39 miljoen euro.

De 58-jarige Johan Heemeryck is een fervente Club Brugge supporter. Die band met Club Brugge mag symbool staan voor de West-Vlaamse discretie van de man en zijn echtgenote. Het vermogen van het gezin Heemeryck in kaart brengen is dan ook geen sinecure. Neem bijvoorbeeld de vennootschap genaamd Anna Paulowna, Russische grootvorstin die ooit koningin van Nederland was, en waarachter een vastgoedproject schuilgaat in het Spaanse Tenerife. Als bestuurder van die vennootschap zien we onder meer Peter Caset, Piet Van Waes, bekend van het investeringsfonds Tillegem, en [Ronald Kerckhaert](#), de vroegere eigenaar van de sanitaire groothandel Sax. Netwerken en investeerders zoeken is het werk van een projectontwikkelaar en dat kon en kan Johan Heemeryck goed. Hij is geen man van grote woorden. Onder het motto ‘hier leer je meer dan aan de unief’ kwam hij in 1988 na zijn opleiding A2 Bouw aan het hoofd van het familiaal bouwbedrijf Alheembouw. “Wie te veel studeert, durft niet meer te ondernemen” zei hij daarover. Waar hij het bouwbedrijf uitbouwde, werkte zijn echtgenote Kathleen Spriet aan de groei van de projectontwikkelaar Steenoven. Hun vier kinderen hadden niet de ambitie die carrières verder te zetten. Beide bedrijven werden ondertussen verkocht. [U leest hier het verhaal van het gezin Heemeryck-Spriet.](#)