

NIEUWKOMER – Ronald Kerckhaert: Sax Sanitair en Well One

Date : 13 december 2020

[Het vastgoedfonds Well One](#) heeft zijn kapitaal in een eerste fase opgetrokken met 25 miljoen euro. Grote financiële voortrekkers daarbij zijn de miljardair [Filip Balcaen](#) en de immer discrete ‘aardappelkoning’ [Jan Clarebout](#). Onder meer hun aanwezigheid was meteen goed om ook een kleine 30 bijkomende investeerders aan te trekken. Op termijn moet Well One een kapitaal meekrijgen van maximaal 100 miljoen euro. Dat zal de komende 10 jaar worden geïnvesteerd in ontwikkeling van residentieel vastgoed. Eén van die investeerders is [Ronald Kerckhaert](#), de ondernemer die de sanitair groothandel Sax uitbouwde en dat bedrijf in 2010 verkocht aan de Ierse groep CRH. Met Sax specialiseerde Kerckhaert zich succesvol in het hogere, kwalitatieve segment van de markt. Nu resideert de ondertussen 74-jarige Kerckhaert in Knokke en legt hij zich toe op het beheer van zijn vermogen. Een niet onbelangrijk deel daarvan is geïnvesteerd in vastgoed. Kerckhaert komt onze ranking binnen met een vermogen van 37 miljoen euro. [U leest hier zijn verhaal](#). Hieronder verneemt u meer over Well One.

Het vastgoedfonds Well One werd eind vorig jaar opgericht door de vastgoedontwikkelaar Speed-well. Een eerste kapitaalronde werd afgesloten op 53,5 miljoen euro. Daarvan werd nu de helft volstort. 5 miljoen euro komt van Baltisimmo, het vastgoedfonds van Filip Balcaen. Jan Clarebout, belangrijk agro-industrieel actief in de productie van diepvriesfrietten, brengt 1,7 miljoen euro in. Ze worden gevolgd door een dertigtal kleinere investeerders waaronder Ronald Kerckhaert, [Ivan Sabbe](#), de politicus-ondernemer die de groep Aldi inplante in Vlaanderen en later de horecagroothandel ISPC overnam om opnieuw te verkopen, [Michèle Sioen](#), gekend van de gelijknamige producent van technisch textiel en echtgenote van [Marnix Galle](#), en [Jan Ollevier](#), van de distributiebedrijven X²O en Overstock en nu ook van [de Gentse logistieke hub Big Box](#). [Piet Van Waes](#), de man achter de durfkapitaalgroep Tillegghem, gaat het fonds leiden. Well One gaat investeren in niet-genoteerde bedrijven die zich toeleggen op de ontwikkeling van residentiële gebouwen. Het bestuur van Well One is mee in handen van ingenieur Didier Balcaen, geen familie van Filip Balcaen, en architect Jan De Meyere. Beide zijn de drijvende krachten achter Speedwell. Deze vastgoed- investeerder ging van start in Rusland en Polen om nu nog hoofdzakelijk actief te zijn in Roemenië waar het zich richt op de hoofdstad

Boekarest en op secundaire steden als Cluj en Timisoara. Het heeft sinds zijn ontstaan voor 320 miljoen euro aan vastgoed ontwikkeld.