

Paul Gheysens goochelt met winstcijfers

Date : 30 september 2017



[Paul Gheysens](#) boekte met zijn vastgoedbedrijf Ghelamco tijdens de eerste zes maanden van dit jaar een nettowinst van 19,1 miljoen euro. In dezelfde periode van vorig jaar bedroeg die winst nog meer dan 100 miljoen euro. Boekhoudkundig was die winst van vorig jaar gebaseerd op een meerwaarde die werd geboekt op een zijgebouw van het kantoorcomplex [The Spire](#) dat Ghelamco in Warschau neerpootte. Precies dat deel van de kantooortoren werd dit jaar verkocht aan een Oostenrijks vastgoedfonds. De winst op die verkoop, 100 miljoen euro, werd dus vorig jaar al geboekt.

De effectieve verkoop van het gebouw leverde ook een deel cash op. De netto financiële schulden daalden van 1 miljard euro naar 762 miljoen. Het eigen vermogen van de groep

bedraagt nu 773 miljoen euro. Volgens Gheysens is de verkoop van het zijgebouw een bewijs dat A-klasse kantoorgebouwen met goede ontsluiting en valabele huurders goed in de markt liggen. In België verkocht Ghelamco aan de Vaartkom in Leuven 5.500 vierkante meter retailoppervlakte. De groep is ook actief in Gent (Tribeca), Brussel (Edition) en Antwerpen (The Link).