

Rijkste Belgen vechten om prestigieuze casino Middelkerke

Date : 10 augustus 2016

De Oostendse projectontwikkelaar [Bart Versluys](#) trekt samen met het gokbedrijf Golden Palace naar de Raad van State. Ze vragen de onmiddellijke schorsing van het contract voor de bouw van het [nieuwe casino in Middelkerke](#). De toewijzing van de opdracht aan het consortium BCS Investissements van de [bouwgroep Willemen](#) en Napoleon Games is volgens hen ten onrechte gebeurd. "Er is geknoeid van a tot z", zegt Bart Versluys, de CEO van Groep Versluys in de krant De Tijd. "De gemeente heeft herhaaldelijk haar eigen procedurevoorschriften en opgelegde timing geschonden, ten voordele van de begunstigde kandidaat. We verwachten dat de procedure nietig wordt verklaard en dat alles opnieuw moet beginnen."

Met de bouw van het nieuwe casino in Middelkerke is een kostprijs gemoeid van 30 tot 35 miljoen euro. Een publieke tender werd door het gemeentebestuur toegewezen aan het consortium BCS. De huidige constructie wordt afgebroken en wordt tegen 2019 vervangen wordt door een nieuwe futuristische constructie. De huidige concessie van de speelzaal, die sinds 1998 in handen is van de Britse Rank Group, loopt eind dit jaar af en wordt overgenomen door Napoleon Games, dat de nieuwbouw met de opbrengst uit de nieuwe concessieovereenkomst zal financieren.

"Er is onwettig gehandeld", vinden Groep Versluys en Golden Palace. "Tijdens de juryfase hebben we zeer betwistbare zaken vastgesteld. Verslagen zijn bijgekleurd en herschreven ten opzichte van eerdere versies. Onze concurrenten mochten tot driemaal toe een ander ontwerp indienen. En in de week voor ze hun finale voorstel indienden, zijn ze nog veranderd van projectontwikkelaar."

"De enige expert architectuur die in de jury zetelde, was zelfs niet aanwezig bij de finale jurymeeting"

Volgens Versluys zijn er sterke indicaties van opgezet spel. "De finale jurymeeting was een hallucinante ervaring. Die vond plaats in het restaurant De Vierboete in Nieuwpoort, op vrijdagmiddag 8 juli. We moesten met onze plannen, maquettes en dossiers tussen de andere klanten van het restaurant door laveren en een halfuur wachten aan de bar tussen obers en toongangers. Discreet en professioneel! De enige expert architectuur die in de jury zetelde, was zelfs niet aanwezig." zo zegt hij in de krant.

"Maar ik kan me inbeelden dat het voor Versluys als 'koning van het kustvastgoed' een kaakslag was om zo'n grote opdracht in Middelkerke mis te lopen."

De burgemeester van Middelkerke, Janna Rommel-Opstaele (Open VLD) ontkent de aantijgingen. Ook Tom De Clercq, de CEO van Napoleon Games, vindt niet dat er regels zijn overtreden. “Als Groep Versluys en Golden Palace beweren dat er procedurefouten zijn gemaakt, moeten ze maar een klacht indienen. Op zulke insinuaties kan ik geen zinnig antwoord geven. Maar ik kan me wel inbeelden dat het voor Versluys als 'koning van het kustvastgoed' een kaakslag was om zo'n grote opdracht in Middelkerke mis te lopen.”

Opmerkelijk nog is dat [Marc Coucke](#) bij beide tegenstanders betrokken is. Hij is direct aandeelhouder van de Bouwgroep Versluys terwijl hij indirect participeert in diens tegenstander Napoleon Games.