

## Slim investeren in een toekomstgericht project?

**Date :** 8 mei 2023

Op wandelafstand van het centrum van Kapellen, maar te midden van het groen, realiseert projectontwikkelaar [VL-Holding woonproject Eikenhof](#). Dankzij de hoogstaande kwaliteit, de toekomstgerichte duurzaamheid en de absolute topkijking van het project, vormt Eikenhof een bijzonder aantrekkelijke opportuniteit voor de investeerder. Als investeerder mag je er prat op gaan dat je de eerste x-aantal jaren geen of nauwelijks kosten hebt aan deze nieuwbouwappartementen die aan alle voorschriften voldoen. Omdat de gehanteerde standaard op vlak van energie en duurzaamheid heel hoog ligt, zit je goed op het moment dat de regelgeving strenger wordt. Daarbij komt dat de een-, twee- en drieslaapkamerappartementen van Eikenhof voor elk wat wils bieden. Als investeerder profiteer je mee van deze brede doelgroep.



De gebouwen van Eikenhof beantwoorden aan alle bestaande energienormen. Meer nog: de lat ligt aanzienlijk hoger dan wat de wet voorschrijft. Het betreft BEN-woningen (bijna-energie neutrale woningen) met een E20-peil. Het zijn met andere woorden nieuwbouwwoningen die minder energie verbruiken voor hun

verwarming, sanitair warm water en ventilatie. Elk appartement beschikt over zijn eigen zonnepanelen en er wordt gebruik gemaakt van een centrale warmtepomp. Bovendien zijn de appartementen optimaal geïsoleerd, wat eveneens bijdraagt aan een minimaal energieverbruik. Voor de ventilatie maken we gebruik van ventilatiesysteem D. Dat is het meest efficiënte systeem op de markt, dat garant staat voor kwaliteitsvolle lucht en een aangenaam wooncomfort. Ook op vlak van waterrecuperatie stelt Eikenhof hoge eisen. Het water wordt opgevangen en hergebruikt voor de toiletten. Dat is niet alleen mooi meegenomen voor het milieu, maar ook voor de verbruikskosten.

Bijzonderheden: Ondergrondse parking, unieke ligging in het groen, zeer duurzaam

Wijk: Kapellen

Alle informatie: [www.eikenhofkapellen.be](http://www.eikenhofkapellen.be)

(Dit artikel is u aangeboden door VL-Holding)