

## **Superdividend van 47 miljoen euro voor Jan Van Geet (en 28 miljoen voor Bart Van Malderen)**

**Date** : 24 februari 2022

[Projectontwikkelaar Jan Van Geet](#) kan een bruto dividend van 47 miljoen euro in rekening brengen, komende uit zijn beursgenoteerde groep VGP. Voor zijn mede aandeelhouder [Bart Van Malderen](#), ook gekend van [de luiergroep Drylock](#), loopt dat dividend op tot 28 miljoen euro. Samen controleren ze de meerderheid van VGP, een specialist in de ontwikkeling van logistieke parken. Vorig jaar boekte dat bedrijf een winst van 650 miljoen euro, een stijging van maar liefst 75 %. De uitgekeerde winst via dividenden stijgt met 87 % tot in totaal 149 miljoen euro. VGP kan meegenieten van het succes van e-commerce en de daaruit voortvloeiende nood aan meer lokale magazijnen.

VGP leverde vorig jaar 26 projecten op, goed voor een record verhuurbare oppervlakte van 652.000 m<sup>2</sup> en voor 32 miljoen euro aan huurcontracten. Op het einde van het jaar liepen de huurinkomsten op tot 256 miljoen euro, 38 procent meer dan een jaar eerder. Het bedrijf breidde vorig jaar zijn ontwikkelingsgrondbank uit met 43 procent. Het beschikt nu over 10,94 miljoen m<sup>2</sup> om er logistieke parken op te bouwen. Bijna 40 procent van de in 2021 verworven projecten zijn al bebouwde gronden die herontwikkeld worden. In 2021 investeerde VGP 743 miljoen euro. Dit jaar zal dat bedrag fors worden overstegen.