

Tien Rijkste Limburgers hebben samen meer dan 5 miljard euro

Date : 12 november 2021

nieuws

VRIJDAG 12 NOVEMBER 2021 4

RIJKSTE LIMBURGERS

De tien rijkste Limburgers hebben samen een geschat vermogen van ruim vijf miljard euro. Dat blijkt uit onderzoek van Ludwig Verduyn van de gespecialiseerde website derijkstebelgen.be. "Ondanks de coronacrisis is het vermogen van de rijkste Limburgers het voorbije jaar flink toegenomen."








Tien rijkste Limburgers hebben samen meer dan vijf miljard euro

Als de coronacrisis uitbrak, werd de rijkste Limburger van België, Roland Duchâtelet, alweer rijk. Hij heeft nu een vermogen van 1,587.535.000 euro. Hij is de enige Limburger die zijn vermogen in 2021 met meer dan 10 procent heeft laten toenemen. Hij heeft nu een vermogen van 1,587.535.000 euro. Hij is de enige Limburger die zijn vermogen in 2021 met meer dan 10 procent heeft laten toenemen. Hij heeft nu een vermogen van 1,587.535.000 euro.

"Het totale vermogen van de rijkste Limburgers is tijdens de coronacrisis flink toegenomen"

Ludwig Verduyn

Frankie Janssens

 <p>3 Familie Meichior Vermogen 2021: 1.300.000.000 euro (+4,8 procent)</p>	 <p>4 André Knapeen Vermogen 2021: 283.000.000 euro (+9,8 procent)</p>	 <p>5 Familie Essers Vermogen 2021: 283.000.000 euro (+6,8 procent)</p>	 <p>6 Familie Lauwers Vermogen 2021: 247.434.000 euro (+15,8 procent)</p>	 <p>7 Bart Tans Vermogen 2021: 183.434.000 euro (+15,8 procent)</p>	 <p>8 Familie Machiels Vermogen 2021: 157.000.000 euro (+7,8 procent)</p>	 <p>9 Jos Vaessen Vermogen 2021: 148.560.000 euro (-2,2 procent)</p>	 <p>10 Jules Hayen Vermogen 2021: 134.900.000 euro (-0,4 procent)</p>
--	---	--	--	--	---	---	--

In vergelijking met een jaar geleden zijn de tien rijkste Limburgers er tijdens de coronacrisis flink op vooruit gegaan. Hun totale geschatte vermogen stijgt van 4,5 miljard vorig jaar naar precies 5.237.531.000 euro in 2021 of een stijging van 21 procent. Twee derde van die toename is te danken aan de uitstekende beursresultaten van de technologiebedrijven Melexis en X-Fab van [Roland Duchâtelet](#) en [Françoise Chombar](#). Beide ondernemers staan dan ook onbedreigd bovenaan de Top 10. Dat blijkt uit onderzoek van onze redactie waarvan de resultaten vandaag zijn gepubliceerd in Het Belang van Limburg.

Top 10 Rijkste Limburgers

1 [Familie Roland Duchâtelet](#) - 1.587.535.000 euro

nieuws

VRIJDAG 12 NOVEMBER 2021 5



1 Roland Duchâtelet
 Vermogen 2021: 1.587.535.000 euro (+12 procent)



2 Rudi De Winter en Françoise Chombar
 Vermogen 2021: 1.357.370.000 euro (+10 procent)

2 [Familie Chombar-De Winter](#) – 1.167.570.000 euro

3 [Familie Melchior](#) – 1.100.000.000 euro

4 [Familie Knaepen](#) – 303.556.000 euro

5 [Familie Essers](#) – 263.061.000 euro

6 [Familie Lauwers](#) – 247.815.000 euro

7 [Familie Bart Tans](#) – 163.434.000 euro

8 [Familie Machiels](#) – 157.001.000 euro

9 [Familie Vaessen](#) – 148.560.000 euro

10 [Familie Hayen](#) – 134.999.000 euro

Roland Duchâtelet blijft de onbetwiste nummer één in Limbrug. Samen met het echtpaar Chombar-De Winter is hij eigenaar van de groep Xtrion. Die laatste controleert dan weer telkens om en bij de helft van de halfgeleider producten Melexis en X-Fab. In elke wagen wereldwijd die ergens van de band loopt, zitten gemiddeld 10 sensoren van Xtrion. De koers van Melexis steeg het afgelopen jaar van 71 naar 90 euro, die van X-Fab van 3 naar bijna 8 euro. Over 2020 keerde Xtrion ook een dividend uit van 150 miljoen euro dat voor gelijke delen naar Duchâtelet en Chombar ging. Voor die laatste gaat het om een afscheid in schoonheid. Ze zette een stap terug als CEO van Melexis en werd voorzitter van het bedrijf. Zowel Duchâtelet als Chombar moeten nu dringend werk maken van hun familiale opvolging.

Voor [ICT-specialist Cegeka](#) van de familie Knaepen hebben we een herberekening uitgevoerd waarbij we onze multiplicator voor de waardeberekening hebben opgetrokken van 6 naar 7. De ICT sector is momenteel duidelijk overvraagd. Wellicht zou Cegeka bij een echte verkoop nog veel duurder gaan, misschien wel met een multiplicator 10. Maar dus nu bij ons al een voorzichtige maar mooie winstgroei van de familie Knaepen.

De familie Lauwers met de deuren en ramenfabrikant FAL heeft duidelijk niet geleden onder corona, integendeel. De pandemie deed mensen meer investeren in hun woning en vastgoed. De familie Vaessen kon dan weer minder genieten van diezelfde coronacrisis. De omzet van de groep liep licht achteruit. Momenteel

wordt hun bedrijf geconfronteerd met oplopende grondstofprijzen. Dat zet een druk op de winstmarges.

Ook voor Bart Tans legt vastgoed geen windeieren. Zijn bedrijf Kolmont kon het voorbije jaar een aantal projecten opleveren en tegelijkertijd stapte hij in een aantal nieuwe vastgoedprojecten. Zijn broer Frank staat net niet in de Top 10. Hij legt zich toe op de verhuur van bestaande winkelpanden. Ook de familie Machiels is meer en meer actief in vastgoed. Opmerkelijk is hun aanwezigheid en investeringen in Latijns-Amerika, meer bepaald in Chili, Argentinië en Peru. De familie is daar alleen al goed voor een geïnvesteerd vermogen van 60 miljoen euro. Dochter Fanny Machiels is ondertussen gedomicilieerd in Zwitserland.

Opmerkelijk, [de neven Weerts](#) die vanuit Teuven in de Voerstreek een groot bedrijf in logistiek vastgoed aan het uitbouwen zijn. Momenteel zijn ze goed voor 86 miljoen euro waarmee ze gaan aanleunen tegen de Top 10, op de 13de plaats, na [Ghislain Lenaers](#) en [Frank Tans](#).