

VASTGOED – Christian Dumolin koopt Ukkels Peridot project voor 15 miljoen euro

Date : 22 juni 2023

Koramic Real Estate, de vastgoeddochter uit de Koramic groep van [Christian Dumolin](#), is de nieuwe eigenaar van twee kantoorgebouwen in de Stallestraat in Ukkel. In november 2022 hebben de Antwerpse projectontwikkelaar Brody en zijn partner Square Group besloten om te desinvesteren in de twee kantoorgebouwen met een uitvoerbare vergunning voor reconversie in 84 residentiële gebouwen. Het reconversieproject is gekend onder de naam Peridot. Koramic Real Estate gaat beide gebouwen nu omvormen tot residentiële units. De waarde van de aankoop wordt geschat op 15 tot 17 miljoen euro.

De Ukkelse Stallestraat is een niet onbelangrijke invalsweg naar Brussel. Net zoals vele andere wijken in de hoofdstad vindt er ook in Ukkel een reconversie plaats van kantoren naar residentiële units. Het Peridot project is daar een voorbeeld van. Toch vond in de Stallestraat ook een omgekeerde beweging plaats. Het gemeentebestuur herontwikkelde er een oud kantoorgebouw om er haar eigen diensten in te huisvesten omdat de kantoren in het centrum van de gemeente te klein waren geworden. De verkoop van de Peridot kantoren aan Koramic gebeurde na een wedstrijd tussen verschillende concurrerende kandidaat-kopers.