

## **VASTGOED – Eric De Vocht wil ‘Echt Antwaarps Teater’ ombouwen tot hotel**

**Date** : 26 januari 2025

De [80-jarige Antwerpse projectontwikkelaar Eric De Vocht](#) heeft een bouwaanvraag ingediend om het pand dat het ‘Echt Antwaarps Teater’ huisvest om te bouwen tot een luxehotel met 18 kamers en 4 suites. Het gebouw leunt aan tegen de achterkant van de site van het luxe Botanic Sanctuary Hotel dat De Vocht eind 2021 opende in het centrum van de havenstad. Dat hotel telt 108 kamers en vijf restaurants waarvan drie met sterren, waaronder Hertog Jan van topchef Gert De Mangeleer. Volgens het hotelmanagement wordt al enige tijd gezocht naar expansiemogelijkheid aansluitend bij het luxehotel. Maar die plannen zorgen opnieuw voor ongerustheid in de wijk net zoals dat het geval was met de inplanting van het hotel zelf. Omwonenden vrezen nu dat De Vocht nog meer panden gaat opkopen rond het hotel.

Het Echt Antwaarps Teater werd tot 2020 uitgebaat door de nu 73-jarige Ruud De Ridder. Na de covid pandemie en de lock down in 2019 sloot die de zaal. Het gezelschap, dat populaire toneelstukken bracht in het Antwerps dialect, lag mee aan de basis van populaire televisiereeksen zoals Den Bomp, Benidorm en Chez Bomp Lawijt. De Ridder kocht de theaterzaal in de jaren tachtig. In 2015 verkocht hij de zaal aan de Limburgse plastisch chirurg en vastgoedmagnaat Jules Hayen. Die kwam recent in het nieuws als nieuwe eigenaar van de Stadsfeestzaal in Antwerpen. Na 2020 stond het pand grotendeels te verkommeren. Nu blijkt dus dat Eric De Vocht de nieuwe eigenaar is en nieuwe plannen heeft voor het pand waarvan hij enkel het gelijkvloers bezit en niet de vijf bovenliggende appartementen.

Volgens een bouwaanvraag, die recent is ingediend, wordt de theaterzaal, die ruim 300 zitplaatsen telt, volledig verbouwd. Er zouden in totaal 22 kamers komen: één megasuite, drie grote suites en achttien hotel kamers. Het nieuwe gebouw moet dan plaats bieden aan maximaal 44 hotelgasten. De vijf bovengelegen appartementen in het pand heeft Botanic Sanctuary niet in zijn bezit en zijn dus niet in de plannen opgenomen. Het is niet het eerste pand dat De Vocht in de wijk opkoopt. Zo komt er onder andere een interieurwinkel van Rebecca Verstraete, de ontwerper van de hotelkamers, en een restaurant van sterrenchef Jacob Jan Boerma. Daarnaast is een koffiebar gepland, eveneens

gelinkt aan het hotel. Niet iedereen is even enthousiast over de “expansiezucht” van Botanic Sanctuary. Actiecomité Stop Uitverkoop Antwerpen stelt: “Deze projectontwikkelaar is een octopus die met z’n acht armen de wijk inpalmt. Het is een vorm van gentrificatie. Hele wijken worden opgewaardeerd, maar dat werkt ook sociale verdringing in de hand”. Het comité ging eerder al in verzet tegen bouwovertrengingen die de projectontwikkelaar beging tijdens de verbouwingen voor Botanic Sanctuary. Daarbij worden geruchten aangewakkerd dat Botanic Sanctuary ook plannen heeft met het naastgelegen Sint-Elisabethziekenhuis. Dat sluit in 2030 de deuren. Voor de site van 6.000 vierkante meter is nog geen nabestemming voorzien.

De Vocht werkt op Europese schaal maar is toch verankerd in Antwerpen. Na de opening van het luxehotel Botanique Sanctuary werd bekend dat hij het winkelcentrum Grand Bazar aan de Groenplaats in Antwerpen had overgekocht van de Franse verzekeraar AXA. De Vocht gaat het shoppingcentrum renoveren en samenvoegen met het aanpalende Hilton-hotel. De Vocht kocht dat hotel in 2019. Eerder ontwikkelde hij ook al het Kievitplein achter het Antwerpse Centraal Station dat nu wordt overheerst door [het DPG mediagebouw van Christian Van Thillo](#) en werd herdoopt in het Mediaplein. Ook de site Post X aan het station van Berchem is een project van De Vocht.

De vraag stelt zich wie de 80-jarige Eric De Vocht zal opvolgen. Vorig jaar richtte hij de stichting van openbaar nut Foundation Apollo op. Hij deed dat samen met zijn echtgenote Maryse Odeurs. Uit zijn eerste huwelijk heeft de zakenman twee dochters, die geen interesse hebben in vastgoed. In de sector wordt gekeken naar Maryse Odeurs en Jo Gielen, de zoon van Odeurs uit een eerder huwelijk. De 40-jarige Gielen ging in de leer bij de beursgenoteerde vastgoedontwikkelaar Immobel. In 2018 richtte hij samen met ondernemer Stéphane Verbeeck de kantoor specialist Redet op. Hun beide stiefvaders, de oud-klasgenoten en respectievelijke vastgoedondernemers Eric De Vocht en Eric Verbeeck, zijn kleine aandeelhouders van het bedrijf.