

VASTGOED - Eric De Vocht incasseert 100 miljoen meerwaarde op Rive Gauche

Date : 28 maart 2018



Het Amerikaanse vastgoedfonds CBRE Global Investors legt 300 miljoen euro op tafel voor de overname van het shoppingcenter Rive Gauche in Charleroi. Verkoper is de Antwerpse bouwpromotor Iret Development van [Eric De Vocht](#). Voor de immer discrete De Vocht is het een zoveelste project dat kan worden uitgewerkt tot een financieel [succesnummer](#). De Vocht zette Rive Gauche in 2015-2016 op poten samen met Samuel Engelstein. Het project werd uitgevoerd door de groep [Willemen](#). Het winkelcentrum opende in maart 2017 de deuren.

Rive Gauche omvat 39.000 m² winkelruimte, goed voor 95 winkels, een viersterrenhotel met 124 kamers, een ondergrondse publieke parking met 1.000 plaatsen, een vijftigtal woningen, een kantoorgebouw en een jeugdherberg. De koper CBRE staat voor een vastgoedportefeuille van 88 miljard dollar. Ook het Luikse Mediacité behoort tot die portefeuille. Nog in de benedenstad van Charleroi werkt Iret de bouw af van een complex van huurwoningen die bestemd zijn voor de huurmarkt, zo weet de Tijd.