

VASTGOED – GML, het vastgoed en de kinderen van Guido Dumarey

Date : 20 januari 2025

Het is een activiteit waar niet zoveel over geschreven wordt, GML, de projectontwikkelaar van de familie Dumarey. [Vader Guido Dumarey, 65 jaar](#), staat bekend voor zijn voluntaristische ondernemersstrategie in de automotieve sector. Zijn drie kinderen Guillaume, Maxime en Louise zijn niet even gebeten door de auto industrie alhoewel beide zonen net als hun vader fervente hobby racedrivers zijn. Als diversificatie is de familie nu al enige tijd actief in de vastgoedsector met GML Estate. Die kwam vorige week in het nieuws de projectontwikkelaar de nieuwe eigenaar is van het hoofdkantoor van Crelan Bank in Brussel. Het iconische gebouw blijft tot eind 2027 in gebruik door Crelan. Daarna staat een grondige en duurzame herbestemming gepland. De ambitie: om en bij 120 energiezuinige appartementen bouwen op de site. GML Estate staat voor een opgebouwd vermogen van 15 miljoen euro. [Midden vorig jaar richtte Guido Dumarey ook al de Stichting Administratiekantoor GML op](#). Die moet de industriële continuïteit garanderen van de familie.

Het hoofdkantoor van Crelan Bank in Brussel situeert zich nabij de Brusselse Ring en op wandelafstand van Westland Shopping. “De aankoop van het voormalige Crelan-hoofdkantoor is een belangrijke mijlpaal in onze ambitie om innovatieve en duurzame leefomgevingen te creëren. Inzetten op duurzaamheid is voor ons een vanzelfsprekendheid geworden, maar inzetten op circulariteit is de nieuwe uitdaging. Naast het duurzame karakter willen we een sociale impact hebben op de buurt. We willen een plek creëren waar mensen met verschillende achtergronden zich thuis voelen en in harmonie kunnen samenleven.” zo zegt Guillaume Dumarey in een persbericht. Wanneer alles volgens plan verloopt, moeten de eerste bewoners uiterlijk begin 2030 hun intrek nemen in het nieuwe woonproject.

Ondertussen bouwt vader Guido Dumarey verder aan zijn industrieel bedrijf. Zo nam hij recent de engineeringafdeling over het Amerikaanse bedrijf Mahle Powertrain. Het bedrijf, actief in engineering en consultancy rond motoren en aandrijvingen, telt 70 werknemers en staat voor een omzet van 25 miljoen euro. Dankzij de overname groeit de engineeringdivisie van Dumarey, die vooral opereert vanuit Turijn, tot 1.000 mensen en 150 miljoen euro omzet. Het

overgenomen bedrijf is gevestigd in Plymouth in de staat Michigan, vlak bij de Amerikaanse hoofdstad Detroit. Dat wordt een bruggenhoofd voor de Amerikaanse markt voor de andere filialen van de Dumarey Group, die vroeger bekendstond onder de naam Punch.

Guillaume en Maxime Dumarey zijn beiden actief in het vastgoedbedrijf en zijn beiden net als hun vader hobby racedrivers. Hun zus Louise richtte na het vroegtijdig overlijden van haar zoontje de vzw Georges Foundation op. Haar doel is een eigen lijn uit te werken in juwelen en mode om de opbrengsten daarvan te herinvesteren in de vzw die zich toelegt op de ondersteuning van kansarme kinderen.