

VASTGOED – Hendrik Danneels kan woontoren van 90 meter bouwen aan Brusselse invalsweg

Date : 29 januari 2024

De gemeente Sint-Agatha-Berchem heeft het licht op groen gezet voor de bouw van de eerder aangekondigde woontoren van 90 meter hoog, goed voor 28 verdiepingen, door de Gentse ontwikkelaar en investeerder Life Tree Group. Die laatste is in handen van [de projectontwikkelaar Hendrik Danneels](#). Het project, 'Porta Agatha' gedoopt, komt op de hoek van de Keizer Karellaan en de Zelliksesteenweg, een gekende invalsweg vanuit Vlaanderen naar Brussel. De site zal 164 appartementen omvatten. De woontoren wordt gekoppeld aan twee andere losstaande eenheden, om samen een geheel van 17.485 m² te vormen. Meer dan de helft van het aanbod bestaat uit flats met twee slaapkamers. Op de begane grond is er 2.216 m² winkelruimte gepland. Het ontwerp is van Bontinck Architecture & Engineering.

Wie dagelijks via Brussel binnenrijdt via de keizer Karellaan is goed bekend met de site want men staat er bijna altijd in een file. In het binnengebied tussen beide wegen is er momenteel geen duidelijke structuur en zijn ruimtelijke vorm is enkel het resultaat van de veroudering en het verval van de aanwezige constructies, zo klinkt het officieel. Het huidige concept bestaat uit een toren aan het punt van de driehoek die als kop van het gebouw werkt , met een lijf dat met de omgeving aansluit, in totaal 130 meter lang bij 60 meter breed. Om de 130 meter lange gevel in de Keizer Karellaan op te delen wordt er achter het torenvolume een knik voorzien die ruimte zal bieden aan een publiek plein. Het plein aan de Keizer Karellaan moet een ontmoetingspunt gaan vormen voor de buurt. Het binnenplein werkt als semipublieke tuin van de bewoners, die beschermd wordt tegen het lawaai en verkeer van de omliggende straten.

