

VASTGOED – Marnix Galle vervangt Land Invest in Kuregems project Biestebroeck

Date : 6 december 2019



Een van de grotere stadsprojecten in de hoofdstad is Key West. Die nieuwe wijk moet de vernieuwingsmotor worden van de Anderlechtse veel geplaagde deelgemeente Kuregem aan het kanaal. In totaal beslaat de site meer dan 14.000 m². In een eerste fase komen er 200 residentiële eenheden in een gebouw van 12 verdiepingen, aangevuld met 3.000 m² winkels en openbare ruimtes. Het project zou initieel worden uitgevoerd door CFE-dochter BPI en de Antwerpse projectontwikkelaar [Land Invest](#). Maar na de politieke corruptieperikelen werd die laatste buitenspel gezet. Land Invest wordt in het project nu vervangen door Immobel, de beursgenoteerde projectontwikkelaar van [Marnix Galle](#). Immobel controleert 30 % van [Urban Land Invest](#), de opvolger van het vroegere Land Invest.

De site Biestebroeck werd historisch bezet door een reeks pakhuizen en winkels. Eén van de overblijvende magazijnen is een evenementenruimte geworden die de laatste twee edities van Culinaria heeft gehost. De hele site beslaat 47 hectare. In een tweede fase komt er op de site een toren van 17 verdiepingen met 100 woningen en een kindercrèche op de begane grond. De derde fase is gegroepeerd rond een toren van 24 verdiepingen en 200 woningen, met op het gelijkvloers winkels en workshops met productieve activiteiten. De architectuur werd in samenwerking toevertrouwd aan het Deense internationale kantoor

Henning Larsen en het Brusselse A2RC. Het project zal naar verwachting zeven jaar vergen. De aanvraag voor de vergunningen werd deze week ingediend. Het openbaar onderzoek wordt vóór het einde van het jaar verwacht, met in het kielzog de organisatie van de overlegcommissie. Het begin van de werken is in het beste geval gepland voor begin 2021.