

VASTGOED – Moury stapt met Ethias en Quares in Luikse studentenkamers

Date : 8 maart 2023

We weten niet of [Nele Vandamme en Koen Belsack](#), de oprichters van de groep Upkot, er zo gelukkig mee zijn maar het nieuwe consortium dat studentenkamers zal bouwen op de site van Luikse universiteit luistert naar de naam Ukot. Die nieuwe groep is voor gelijke delen in handen van de verzekeraar Ethias, [het familiale Luikse bouwbedrijf Moury](#) en de vastgoedgroep Quares. In totaal worden er op de site van de Luikse universiteit Sart Tilman 400 nieuwe kamers of studio's gebouwd. De huidige 410 woningen worden gerenoveerd. Het consortium zal ook de 810 studentenkamers exploiteren. De huidige operatie vergt een investering van 60 miljoen euro.

De plannen voor de nieuwbouw voorzien in een buitenparkeergarage met 173 plaatsen en 240 nieuwe plaatsen voor fietsen. Bij de constructie van het nieuwe gebouw worden geen bomen gekapt in het aanliggende bos. Zonder verzet tegen de bouwvergunning hopen de ontwikkelaars dat de werken in 2026 klaar zijn. Dit programma moet voldoen aan de groeiende vraag naar huisvesting op de site van de ULiège. Een kwart van de kamers zal tegen matige huurprijzen worden aangeboden. Het Ethias-Moury-Quares verwerft een openbare concessie van de ULiège voor een periode van 65 jaar. Het consortium zal ook verantwoordelijk zijn voor de exploitatie van dit geheel van 810 wooneenheden gedurende de gehele concessieperiode.