

## **VASTGOED – POC Partners maakt alliantie voor Knokse luxe appartementen**

**Date :** 12 februari 2024

De West-Vlaamse projectontwikkelaar POC Partners heeft drie nieuwe vennootschappen opgezet om het project Residentie Heys vorm te geven. Het gaat om een kleinschalig appartementsgebouw van 9 bouwlagen maar wel op de dijk van Knokke-Heist met zicht op zee. POC Partners doet dat samen met de architectengroep Arcas onder leiding van Bart Chielens en met Ghent Promotions. Die laatste is mee in handen van John Debaillie die gekend is als bouwheer zowel als uitbater van kustcampings. POC Partners is in handen van de [families Vandermarliere, Desimpel, Donck](#) en Despiegelaere. POC, met hoofdzetel in Roeselare, en Arcas, met hoofdzetel in Knokke-Heist, werkten beide vroeger al

samen en beiden zijn ook actief in Polen.

Residentie Heys situeert zich op de zeedijk van Knokke tussen het Willemspark en het befaamde 2-sterren restaurant Bartholomeus. De drie nieuwe vennootschappen Heys Invest, Heys Bouw en Heys Construct zijn alle drie voor gelijke delen in handen van POC, Ghent Promotions en Arkin. Die laatste is gelieerd met het architectenbureau Arcas. Voor Arkin is de advocate Katelijne Stallaert bestuurder bij Heys. Ze is gespecialiseerd in vastgoed en gehuwd met Bart Chielens, CEO van Arcas. Vanuit Knokke heeft Arcas antennes in Parijs en Gdansk. De familie Debaillie bouwde zowel appartementen in Knokke als in Middelkerke waar de familie ook verschillende campings uitbaat. POC Partners wordt geleid door Elisabeth Van Damme. In 2024 ambieert ze met POC voor meer dan 600 units een vergunningsaanvraag in te dienen. “Heel wat projecten gaan richting vergunning, maar we houden er ook rekening mee dat de vergunningstrajecten gemiddeld veel langer duren.” zo zegt ze op de website van het bedrijf.