

## **VASTGOED – Sotheby’s trekt voor derde Belgische kantoor naar Waals-Brabantse Lasne**

**Date** : 19 september 2020

Corona zorgde voor de nodige turbulentie op de residentiële vastgoedmarkt. Tijdens de eerste golf van de pandemie viel de verkoop om evidente redenen zo goed als volledig stil. Om daarna in alle heftigheid te hernemen. Uit alle hoeken wordt bevestigd dat de kopersmarkt stilaan oververhit raakt. In dat klimaat kiest Sotheby's International Realty-groep voor [het Waals-Brabantse Lasne](#) om er zijn derde Belgische kantoor te openen, na Brussel in 2014 en Antwerpen eind 2018. Zijn naam waardig weet Sotheby’s waarom het Lasne wordt. In die regio zijn momenteel 343 residentiële panden te koop waarvan de prijs meer dan 850.000 euro bedraagt, goed voor een totaalbedrag van 534 miljoen euro.

"97% van deze eigendommen, verhandeld boven 850.000 euro, zijn villa's en uitzonderlijke eigendommen. En op basis van de informatie die we hebben verzameld, kunnen we zien dat de gemiddelde prijs die wordt weergegeven in het luxesegment enorm varieert van gemeente tot gemeente. Het is momenteel meer dan 2 miljoen euro in Sint-Genesius-Rode of Lasne; maar het is ongeveer 1,5 miljoen in Waterloo en 1,2 miljoen in Beersel ", zegt Jean-Marc Delcroix, die de leiding van het Brabantse kantoor op zich neemt, in L’Echo. Nog volgens Delcroix vertoont dit nichesegment ook een gedragsverandering "met een duidelijke progressie van de markt buiten de grote steden en het groeiende verlangen naar meer ruimte en mobiliteit ."