

VASTGOED – Turks megalomaan kasteelproject is bijna failliet

Date : 10 januari 2019



Neen, bovenstaande foto is geen speelgoedpark. Maar wel een project van de Turkse Sarot groep. Bedoeling was 732 villa's te bouwen, in Europese kasteelstijl, met centraal een winkelcentrum. Het project luistert naar de naam Burj Al Babas en situeert zich in de provincie Bolu in het noord-westen van Turkije. Van de geplande investering van 200 miljoen dollar of zowat 175 miljoen euro is de helft uitgevoerd. 351 villa's zijn op vandaag verkocht aan Arabische investeerders, elk goed voor 400.000 tot 500.000 dollar. Maar toch kapseist het project en vraagt Sarot bescherming tegen zijn schuldeisers. Het project staat symbool voor de hele falende Turkse bouwsector.

Economisten verwachten dat de Turkse economie in een recessie gaat. Vorig jaar verloor de Turkse munt lira 28 % van haar waarde tegenover de dollar. Waarnemers zijn er niet van overtuigd dat de president Recip Tayyip de problemen het hoofd kan bieden. Het Burj Al Babas project is daarbij een symbool geworden. De kasteelvilla's, gebouwd naar Europese stijl, werden geen sprookje voor investeerders, in tegendeel. De Turkse bouwsector is de locomotief van de economie die er onder door gaat, zo zeggen pessimisten. Optimisten verwachten dat de sector consolideert maar heropleeft onder impuls van de jonge Turkse bevolking. De kasteelvilla's zelf zouden onder curatele verder verkocht worden.

