

## **VASTGOED – “Vermogende families zoeken safehouses in onzekere tijden”**

**Date** : 23 januari 2025

In een wereld die wordt gekenmerkt door economische onzekerheden, geopolitieke spanningen is er een groeiende behoefte aan veilige en exclusieve woonopties. Dat wordt nog eens onderlijnd op het World Economic Forum in het Zwitserse Davos. De discussie over de verkiezing van Donald Trump wordt er aangewakkerd door de verklaringen van Europees commissaris voor buitenlands beleid Kaja Kallas. Die zegt dat Rusland binnen drie tot vijf jaar de Europese militaire weerbaarheid kan testen. Ignace Meuwissen, specialist in luxe vastgoed, is in Davos waar hij onder meer een serie exclusieve short masterclasses geeft over safehouses. Hij bevestigt dat de zoektocht naar safehouses op dit moment meer dan ooit relevant is.

Tijdens een interview met Bloomberg TV gaf Meuwissen aan dat er een duidelijke verschuiving merkbaar is sinds de verkiezing van Donald Trump tot president. “Toen Donald Trump werd verkozen, zag ik een sterke stijging in opdrachten van investeerders uit Europa, waaronder België en Mongolië,” legde hij uit. “De aanvankelijke euforie onder investeerders sloeg echter om in een gevoel van onzekerheid door de toon en het beleid van Trump. Dit heeft ertoe geleid dat veel investeerders afwachtend zijn geworden over investeringen in New York. Ze willen eerst zien hoe de situatie zich ontwikkelt voordat ze verdere stappen ondernemen.”

Meuwissen was recent in New York waar hij sprak met vertegenwoordigers van Goldman Sachs en JP Morgan. De vastgoed expert benadrukt dat de huidige voorzichtigheid niet beperkt blijft tot de Verenigde Staten maar een wereldwijde trend is geworden. “De financiële wereld en vastgoedmarkten worden momenteel scherp in de gaten gehouden, ook hier in Davos. Investeerders kijken naar alternatieve markten en veilige havens om hun kapitaal te beschermen.” Daarbij valt op dat vermogende personen steeds vaker de voorkeur geven aan safehouses, niet alleen als investering, maar ook als bescherming voor hun families. Meuwissen is nog tot morgen in Davos waar hij onder meer een serie exclusieve short masterclasses geeft over safehouses. Op basis van zijn 25 jaar

ervaring vertaalt hij complexe uitdagingen naar op maat gemaakte strategische vastgoedoplossingen.