

VASTGOED – Woluwe Shopping Centre krijgt er 100 appartementen bij

Date : 20 februari 2019



De Nederlandse groep Eurocommercial gaat 100 appartementen bouwen op de noordelijke site van het Woluwe Shopping Centre. De vastgoedinvesteerders betaalden in maart vorig jaar 468 miljoen euro voor de aankoop van 23.000 m² van de in totaal 46.000 m² die het Brusselse winkelcentrum omvat. Nu bereikten ze met de eigenaar AG Insurance een overeenkomst waarbij ze de resterende 23.000 m² kopen voor 170 miljoen euro. In een tweede overeenkomst sluiten beide groepen een joint venture die eigenaar wordt van 12.000 m² die worden bezet door het Inno grootwarenhuis.

Eurocommercial exploiteert in Europa 28 winkelcentra, samen goed voor een geïnvesteerde waarde van 4,2 miljard euro. Woluwe Shopping Centre, dat ze nu volledig controleren, weegt het zwaarst in die portefeuille. Het residentieel project van 100 appartementen beslaat 11.600

m². Net als vele andere projectontwikkelaars verschuift Eurocommercial een deel van zijn inspanningen van commerciële naar residentiële projecten. In zijn halfjaarresultaten verwijst het onder meer naar een betere ontsluiting van de site door de nieuwe tramlijn 8 die operationeel is geworden. De Nederlanders verwijzen ook naar lokale persberichten waaruit ze leren dat het project [Uplace](#) in Machelen er niet komt en dat het project [Neo](#) op de Heyzel wordt uitgesteld. Een goede zaak, aldus Eurocommercial.