

Xior zet Amsterdamse Brinktoren juridisch in de steigers

Date : 16 mei 2022

[De beursgenoteerde groep Xior](#), specialist in exploitatie van studentenkamers, heeft de nieuwe dochter Xior Brinktoren opgericht. Die is meteen goed voor een startkapitaal van 3 miljoen euro. De Brinktoren komt langs het IJ in Amsterdam en moet een eyecatcher worden met 28 verdiepingen, goed voor 90 meter hoogte, en zal na oplevering in 2026 plaats bieden aan 400 nieuwe bewoners. De totale netto investeringswaarde van deze ontwikkeling bedraagt voor Xior circa 61 miljoen euro. Het kapitaal van een andere dochter, Xior Bonnefanten, wordt dan weer met 9,5 miljoen euro opgetrokken. In het voormalige 'Bonnefantencollege' in Maastricht zijn 257 zelfstandige studentenwoningen voorzien. CEO [Christian Teunissen](#) is de referentie aandeelhouder van de groep.

De Amsterdamse Brinktoren bestaat uit om en bij 400 woningen, waaronder 120 sociale huurwoningen, 30 zorgwoningen, een buurtkamer (ontmoetingsruimte voor de buurt) en ruim 250 middeldure huurwoningen. Het plan moet een oplossing bieden voor het nijpend tekort aan kwaliteitsvolle huisvesting in Amsterdam voor onder meer young professionals, starters, jonge koppels, en (internationale) studenten. Naast de woningen zijn ook diverse retailvoorzieningen voorzien voor horeca, buurtwinkels en een bowling. Nog in Nederland, in Maastricht werkt Xior ondertussen aan het Bonnefanten project. In dit kloostergebouw van circa 3 hectare, op nog geen vijf minuten fiets- of bus afstand van de binnenstad van Maastricht en Maastricht University, komen 257 studentenkamers van 14 tot 65 m². De huurprijs bedraagt 530 tot 875 euro per maand.