

Familie Degroote

Date : 19 september 2015

Vastgoedgroep Degroote werd in 1975 opgericht door Xavier Degroote. Momenteel heeft de groep twee kernactiviteiten: de bouw en verkoop van middensegment appartementen en het beheer en de exploitatie van hotels in Brugge. Vader Xavier Degroote wordt bijgestaan door zijn drie zonen. David leidt de commerciële dienst, Jan de technische dienst terwijl Pieter staat voor het hotelmanagement. Xavier Degroote ging in 1996 van start, samen met zijn vrouw Hilde, met zijn eerste hotel in Brugge. Nu beheert de groep er 4 hotels, goed voor 340 bedden in het vier - en vijfsterren segment.

Daarnaast profileert Degroote zich als aannemer, bouwheer en promotor van appartementen aan de Belgische kust. Jaarlijks bouwt Degroote tussen de 140 en 180 appartementen. Drie kwart van die appartementen kost tussen de 275.000 en 300.000 euro. Daarvoor krijg je een appartement van gemiddeld 85m² met 15m² terras. 70 % van de kopers aan de kust zijn op zoek naar een tweede verblijf, 30 % zoekt naar vaste bewoning. In die eerste categorie gaat het vooral om mensen tussen de 50 en 70 jaar alhoewel daar nu ook een verschuiving zichtbaar is naar jongere koppels.

Op vandaag heeft de Vastgoedgroep een aanbod van 1.100 nieuwbouwappartementen waarvan 500 op korte termijn (5 jaar) en 600 op lange termijn (10 jaar). Dit voor een totaal portefeuillebedrag van 385 miljoen euro. Momenteel is de groep actief op zoek naar projectgronden aan de kust en een bijkomende hotelinvestering in de centrumsteden Brugge, Gent of Brussel.