

## **Gérald Hibert grijpt naast groot Dansaert-pand**

**Date :** 19 december 2016

De Brusselse Dansaertwijk blijft hip. De wijk karakteriseert zich onder meer door de aanwezigheid van een groot aantal onafhankelijke modeontwerpers en designshops. Dat is ook de grote ketens niet ontgaan. Onder meer de doorgaans discrete Brusselse projectontwikkelaar [Gérald Hibert](#) liet zijn oog vallen op het kleine restaurantje Au Fond. Bedoeling van Hibert was het restaurant samen te voegen met een aanpalende winkel en zo één grote commerciële ruimte te maken om die daarna te verhuren aan de Zweedse keten Cos, het luxefiliaal van de groep H&M. Maar volgens lokale winkeliers zou de komst van Cos het karakter van de wijk veranderen. En ze kregen nu gelijk. Het project gaat niet door.

De twee huurcontracten van de betrokken panden waren al eerder opgezegd. Maar de aanvraag van Hibert aan het Brusselse schepencollege om de panden samen te voegen, stuitte op een weigering. Hibert ging tegen die weigering in beroep bij de Brusselse regering maar ook die volgde niet. Cos opende ondertussen een nieuwe zaak in Ukkel. Volgens de lokale pers zou het restaurant binnenkort opnieuw de deuren openen. Het restaurant heeft een origineel interieur daterend uit de jaren '20 waarvoor een beschermingsprocedure loopt.