

Bart Versluys boert voorzichtig goed

Date : 30 juli 2018

Scorpiaux, de patrimoniumholding van de Oostende bouwondernemer [Bart Versluys](#), sluit zijn eerste boekjaar af met een winst van 1,3 miljoen euro. Versluys activeerde Scorpiaux in 2017 door in de holding zijn diverse [investeringen](#) onder te brengen. De belangrijkste daarbij blijft zijn gelijknamige bouwgroep die hij in een 50/50 verhouding aanhoudt met [Marc Coucke](#). De 3,5 miljoen euro dividend van de bouwpromotor zijn ook de belangrijkste inkomsten van Scorpiaux.

De holding van Versluys beheert nu een eigen vermogen van 104 miljoen euro. Dat bestaat voor 87 miljoen euro uit participaties, waarvan 84 voor het bouwbedrijf, en voor 21 miljoen uit geldbeleggingen. Daar tegenover staat een bankkrediet van 16 miljoen euro. Groep Versluys zelf kon zijn groepsomzet vorig jaar optrekken van 62 naar 94 miljoen euro. De netto winst stijgt van 12 naar 17 miljoen euro. Er staan voor 93 miljoen euro gebouwen in de steigers. Binnen haar dochters ziet Versluys hoe 50 % van het [Carlton-project](#) in Knokke in handen terecht komt van [Paul Gheysen](#) en [Ghelamco](#). Carlton is het prestigieuze project van luxe appartementen aan het Albertplein in Knokke dat Versluys tegen wil en dank samen moet ontwikkelen met Gheysen.