Coucke en Versluys leggen 24 miljoen op tafel voor Oostends prestigeproject

Date : 10 maart 2017

Groep Versluys, met de 50/50 aandeelhouders Bart Versluys en Marc Coucke, neemt in de “projectontwikkelingssite Oosteroever” het BPI/CFE belang van 50% over en wordt nu 100% eigenaar van de nieuwe residentiële projectontwikkelingssite in de haven van Oostende. De prijs voor deze transactie bedraagt 24 miljoen euro. Het prestigieuze project Oosteroever omvat onder meer

zes appartementsblokken waarvan er drie al volledig zijn uitverkocht. Groep Versluys gaat het project nu op een zelfstandige basis verder ontwikkelen en commercialiseren.

In 2010 sloten Groep Versluys en het beursgenoteerde CFE een 50/50 participatie in het ambitieuze massaproject “projectontwikkelingssite Oosteroever” in Oostende. Beiden bedrijven besloten om de krachten te bundelen binnen de holding boven het totaalproject waarbij het historische havengebied in Oostende via reconversie wordt omgevormd tot een trendy woonwijk met de ontwikkeling van een 1000?tal nieuwe wooneenheden en bijhorende retail ontwikkeling. Eind 2013 werden de eigenlijke bouwwerkzaamheden opgestart. Ondertussen werden verschillende deelfasen uitgevoerd met de definitieve oplevering van een 100?tal appartementen in “Baelskaai 12 en Victoria”. Daarnaast zijn ook de huidige ruwbouwwerken van een 60?tal appartementen verspreid over “Baelskaai 8” en “Oostkaai 11” volop bezig. Daarnaast hoopt Groep Versluys nog vóór de zomer de voorverkoop te kunnen opstarten van de iconische “Ensor Tower”.