

## NIEUW - Nederlands vastgoedfonds koopt sterrenrestaurant The Jane van Sergio Herman

Date : 14 januari 2019



Het Nederlandse vastgoedfonds Focus Real Estate heeft de vennootschap Centraal Kwartier overgenomen. Centraal Kwartier is de eigenaar van de vroegere kapel van het militair hospitaal in Antwerpen. Het pand huisvest momenteel het succesvolle twee sterrenrestaurant The Jane. Verkopers van Centraal Kwartier zijn de sterrenchef [Sergio Herman](#) en twee Nederlandse investeerders, Johan Jansen en Victor Van der Hulst. In praktijk verandert er niet zo veel. Chef Nick Brill blijft gewoon de keuken leiden van het [toprestaurant](#).

The Jane ging in 2013 van start in de gerenoveerde kapel van het militair ziekenhuis. De exploitatiemaatschappij The Jane is in handen van Sergio Herman en Nick Brill. Die laatste kreeg zijn opleiding bij Sergio Herman in Sluis. Hij benadrukt wel dat hij in de keuken staat en verantwoordelijk is voor de exploitatie van The Jane. Herman is een passieve partner. En dat lukt goed. The Jane staat voor een bruto marge van 3 miljoen euro. Die bruto marge is de omzet min de aankoopkosten. Het restaurant genereert een cash flow van 0,8 miljoen euro.

Dat The Jane goed draait, is ook nodig. The Jane huurt het pand van Centraal Kwartier voor om en bij 20.000 euro per maand. Het pand werd kunstzinnig ingekleed en neemt iconische vormen aan. De nieuwe eigenaar, Focus Real Estate, is een Nederlandse Investeerder,

vastgoedbelegger en projectontwikkelaar. De groep is onder meer actief met logistieke projecten en retail projecten in Nederland, Oostenrijk en Frankrijk. Ook in Vlaanderen is Focus Real Estate geen onbekende. Het werkt onder meer samen met de groep De Vlier van [Leo Van Tuyckom](#) bij de ontwikkeling van het winkelcentra concept Frun Shopping.