

NIEUW – VASTGOED – Duitse MEAG zet 23,9 miljoen euro klaar voor overname kantoorgebouw Poincaré van Triple Living

Date : 15 september 2022

De Duitse investeerder MEAG heeft het kapitaal van de vastgoedvennootschap Poincaré opgetrokken met 23,9 miljoen euro. De vennootschap herbergt het kantoorgebouw aan de Poincarélaan 78-79 in de schaduw van het Brusselse Zuidstation. Dat is goed voor ongeveer 6.788 m² kantoorruimte verdeeld over zes verdiepingen en 87 parkeerplaatsen. Het gebouw is volledig langjarig verhuurd aan twee huurders. Het gebouw werd overgenomen van de projectontwikkelaar Triple Living die in handen is van de Antwerpse [families Cavens](#) en [Paeleman](#). MEAG verzorgt de investeringen van de Duitse verzekeringsgigant Munich Re en haar dochter Ergo.

Concreet werd de verkoop afgewerkt door de vennootschap Redet. Die is in handen van Triple Living. Als onderdeel van een omvangrijke herstructurering zal de inrichting tegen het einde van het jaar afgerond zijn voor de hoofdhuurder Veolia die in januari 2023 zijn intrek neemt in het gebouw. De tweede huurder VK Engineering is al in mei 2021 in het gebouw getrokken. MEAG is de vermogensbeheerder van Munich Re en Ergo en werkt ook voor institutionele beleggers en particuliere klanten buiten de Munich Re Group. MEAG beheert momenteel activa ter waarde van ongeveer 309 miljard euro, waarvan 57 miljard voor niet-groepsinvesteerdere.