

VASTGOED – Bouwpromotor ION neemt een tweede start

Date : 7 februari 2020

De [Waregemse bouwpromotor ION](#) heeft een nieuw financieringsfonds opgezet dat met een West-Vlaamse no nonsense aanpak luistert naar de naam PDF2. Om en bij 40 investeerders, institutionelen maar ook familiale vermogenden, hebben één of meerder schijven van 1 miljoen euro onderschreven. In totaal haalde ION op die manier 123 miljoen euro op, geld dat moet dienen om toekomstige projecten te ondersteunen. Ion is handen van de CEO's Davy Demuynck en Kristof Vanfleteren. De derde aandeelhouder [Paul Thiers](#) zorgt voor de financiering en zet zijn netwerk in. Dat laatste resulteerde onder meer in de kost van distributiespecialist [Jan Ollevier](#) als nieuwe bestuurder. Voorzitter van PDF2 is Jo De Wolf, de CEO van de beursgenoteerde vastgoedgroep Montea. Ook de overheidsbank Belfius investeerde in PDF2, net als Summa, het vastgoedbedrijf van de vroeger pornokoning [Gerard Cok](#).

ION lanceerde in 2015 al een eerste investeringsfonds, Premier Development Fund 1 (PDF1). Een twintigtal investeerders investeerde toen 30 miljoen euro. 'Ruim 90 procent van de investeerders van het eerste fonds heeft opnieuw ingeschreven', zegt Kristof Vanfleteren in de Tijd. Het nieuwe tweede fonds mikt op grotere projecten vanaf 25 miljoen euro, zowel residentieel als commercieel vastgoed. De voorbije jaren ontwikkelde ION een dertigtal projecten met een totale waarde van 600 miljoen euro. Het heeft een pijplijn van 1,3 miljard euro. In 2019 werden voor 190 miljoen euro verkoopovereenkomsten gesloten. Dat moet oplopen naar 300 tot 350 miljoen euro.